



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

**349.000 €**

Referencia: R5110633 Terreno: 2.237m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Se venden dos parcelas colindantes: la primera con una superficie de 2.237,5 m<sup>2</sup> y un precio de 349.000€, y la segunda de 2.053 m<sup>2</sup> por 279.000€. Ambas se encuentran en la exclusiva urbanización cerrada y con seguridad 24 horas de Monte Mayor, en el municipio de Benahavís. La primera parcela es ideal para construir una villa privada rodeada de naturaleza, con impresionantes vistas al bosque de pinos y las montañas. Cuenta con acceso asfaltado y se encuentra a tan solo 15 minutos de la costa de la Costa del Sol, cerca de las playas de Estepona y Puerto Banús. Monte Mayor es conocida por su privacidad, infraestructura de alta calidad, zonas verdes cuidadas y una acogedora cafetería dentro de la urbanización. Además, a pocos minutos se encuentran tres prestigiosos campos de golf: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club y Los Flamings Golf, perfectos para quienes disfrutan del ocio exclusivo y un estilo de vida activo. Todos los servicios esenciales están a solo 10-15 minutos: colegios internacionales, supermercados, clínicas, restaurantes y centros deportivos. Las parcelas pueden comprarse juntas, para crear una gran finca o construir dos villas independientes. Esta parcela orientada al noroeste es la más fresca y confortable durante los meses calurosos (~30°C), gracias a una menor exposición solar, noches agradables y una excelente ventilación natural. Ideal para personas sensibles al calor o con hipertensión. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial en una zona tranquila y segura, con todos los beneficios de vivir cerca del mar, la naturaleza y una infraestructura de élite.



## Características:

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion

Ganga

Lujo

Reventa