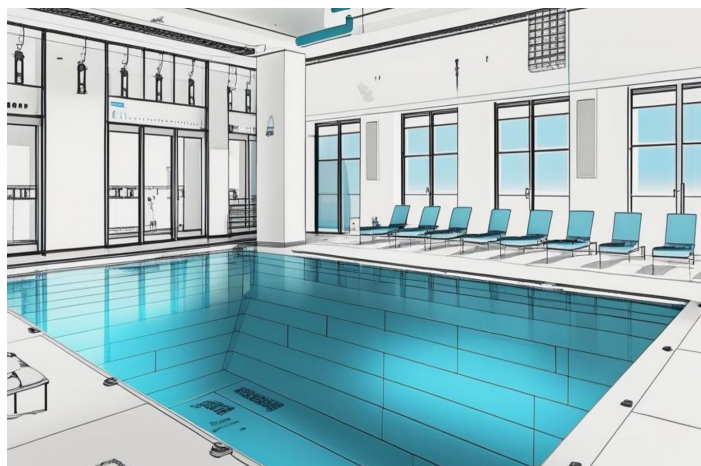
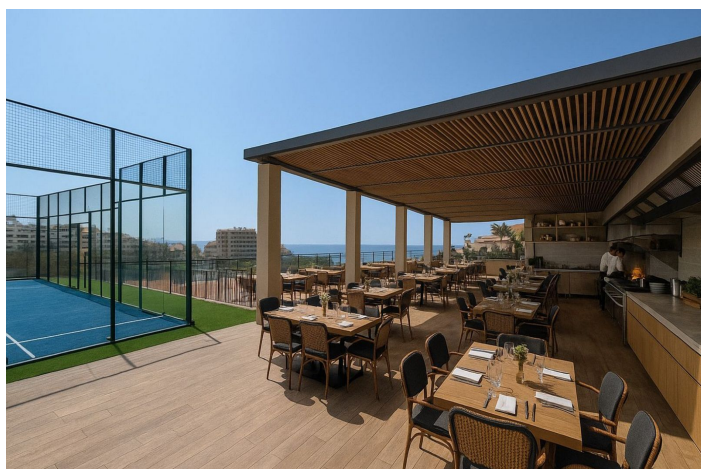




## Kommersiella lokaler till salu i Benalmádena, Benalmádena

5 000 000 €

Referens: R5073979    Komplott: 5 000m<sup>2</sup>    Bygga: 3 000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Exceptionell Investeringsmöjlighet – Multifunktionellt Projekt i Benalmádena Ett sällsynt tillfälle att förvärva en landmärkesbyggnad för kommersiellt bruk på ca 3.000 m<sup>2</sup>, belägen på en tomt om 5.000 m<sup>2</sup> i ett utmärkt, upphöjt läge i Benalmádena – endast några minuter från stranden och intill en av regionens ledande internationella skolor. Den trevåningsbyggnad, med potential för takterrass, är färdigställd till cirka 70 % och erbjuder en flexibel planlösning, lämplig för: Fitness- och hälsocenter Fine dining och restaurangkoncept Spa- och behandlingsytor Event- eller festlokaler Utbildnings- eller samhällsprojekt Höjdpunkter inkluderar: Inomhuspool (den största privata anläggningen i regionen) Takterrass med restaurang och panoramautsikt över havet Dedikerade ytor för gym, spa, studios eller alternativ användning Nytt godkänt fyrvåningsgarage med plats för 185 bilar. På gångavstånd till stranden och omgivet av ett starkt bostadsområde. Den beräknade totala projektkostnaden, inklusive färdigställande och parkering, är 5 M €. Förvärvet sker genom andelstransfer, vilket säkerställer en skatteeffektiv struktur. En förstklassig möjlighet för investerare som söker en flexibel och inkomstgenererande tillgång i ett av Costa del Sols mest dynamiska lägen.



## Funktioner:

### Orientering

Söder

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Slå samman

### Miljö

Handelsområde

Nära golf

Nära havet

Nära butiker

Nära skolor

Marina

### Parkering

Privat

### Skick

Renovering krävs

Nybyggnad

### Kategori

Investering

Återförsäljning

Med planeringstillstånd

### Slå samman

Privat