

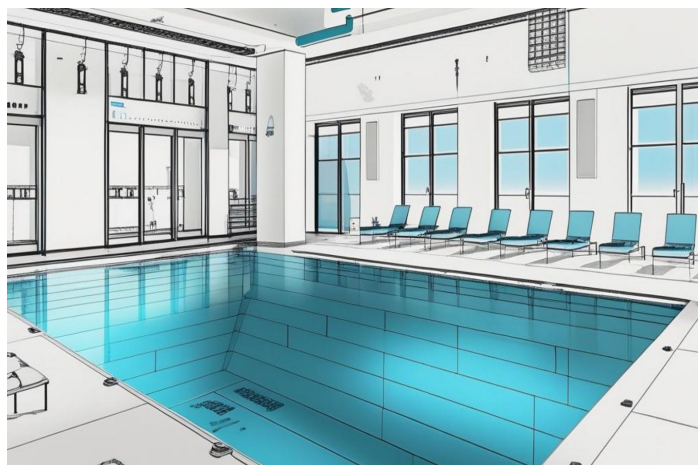


## Locaux commerciaux à vendre à Benalmádena, Benalmádena

5 000 000 €

Référence: R5073979 Terrain: 5 000m<sup>2</sup> Construite: 3 000m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmádena

### Opportunité d'Investissement Exceptionnelle – Projet Multi-usage à Benalmádena

Une occasion rare d'acquérir un bâtiment commercial emblématique d'environ 3.000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5.000 m<sup>2</sup>, idéalement situé en hauteur à Benalmádena, à seulement quelques minutes de la plage et à proximité immédiate de l'une des principales écoles internationales de la région.

La structure de trois niveaux, avec potentiel de toit-terrasse, est achevée à environ 70 % et offre une configuration polyvalente adaptée à :

Installations de fitness et de bien-être

Concepts gastronomiques et restaurants haut de gamme

Espaces spa et soins

Espaces pour événements ou réceptions

Partenariats éducatifs ou communautaires

#### Points forts :

Piscine intérieure (la plus grande installation privée de la région)

Restaurant/terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer

Espaces dédiés pour salle de sport, spa, studios ou autres usages alternatifs

Nouveau parking de quatre étages approuvé, avec une capacité de 185 places.

À distance de marche de la plage et entouré d'une forte zone résidentielle de chalandise.

Le coût total estimé du projet, comprenant l'achèvement complet et le parking, est de 5 M €. L'acquisition se fait par transfert de parts, garantissant une structure fiscalement avantageuse.

Une opportunité de premier plan pour les investisseurs recherchant un actif flexible et générateur de revenus dans l'un des emplacements les plus dynamiques de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Orientation

Sud

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Marina

### Condition

Rénovation requise  
Nouvelle construction

### Piscine

Private

### Parking

Private

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Avec permis de construire