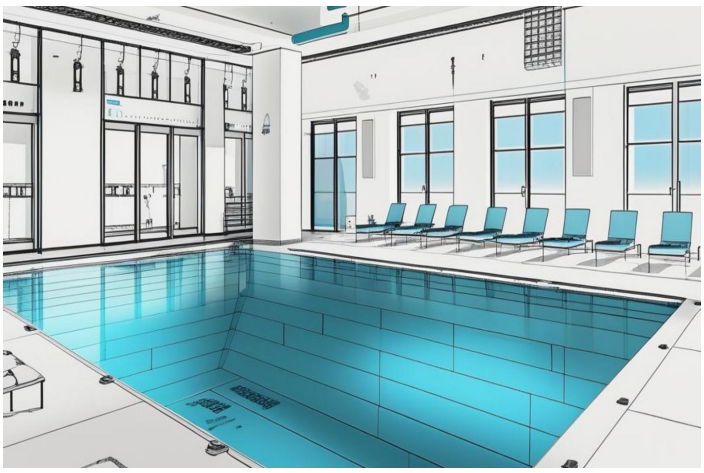
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Locaux commerciaux à vendre à Benalmádena, Benalmádena

5 000 000 €

Référence: R5073979 **Terrain:** 5 000m^2 **Construite:** 3 000m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Benalmádena

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle – Projet Multi-usage à Benalmádena Une occasion rare d'acquérir un bâtiment commercial emblématique d'environ 3.000 m² sur un terrain de 5.000 m², idéalement situé en hauteur à Benalmádena, à seulement quelques minutes de la plage et à proximité immédiate de l'une des principales écoles internationales de la région. La structure de trois niveaux, avec potentiel de toit-terrasse, est achevée à environ 70 % et offre une configuration polyvalente adaptée à : Installations de fitness et de bien-être Concepts gastronomiques et restaurants haut de gamme Espaces spa et soins Espaces pour événements ou réceptions Partenariats éducatifs ou communautaires Points forts : Piscine intérieure (la plus grande installation privée de la région) Restaurant/terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer Espaces dédiés pour salle de sport, spa, studios ou autres usages alternatifs Nouveau parking de quatre étages approuvé, avec une capacité de 185 places. À distance de marche de la plage et entouré d'une forte zone résidentielle de chalandise. Le coût total estimé du projet, comprenant l'achèvement complet et le parking, est de 5 M €. L'acquisition se fait par transfert de parts, garantissant une structure fiscalement avantageuse. Une opportunité de premier plan pour les investisseurs recherchant un actif flexible et générateur de revenus dans l'un des emplacements les plus dynamiques de la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Orientation
Sud

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Paramètre
Zone commerciale
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Marina

Condition
Rénovation requise
Nouvelle construction

Piscine
Private

Parking
Private

Catégorie
Investissement
Revente
Avec permis de construire