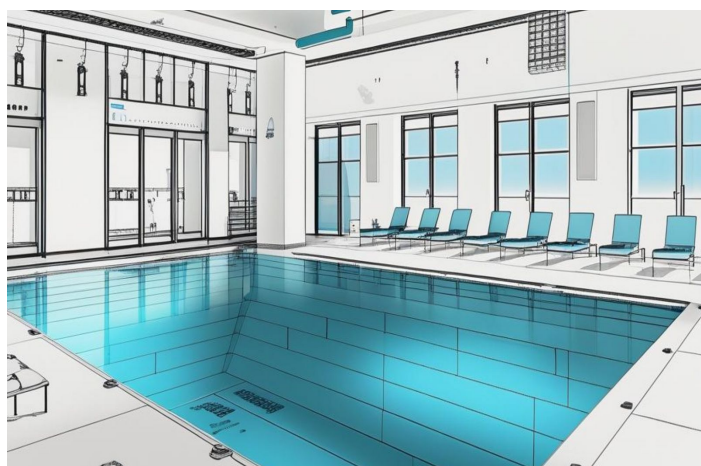




## Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €

Referencia: R5073979 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construido: 3.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m<sup>2</sup> en una parcela de 5.000 m<sup>2</sup>, en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Marina

### Estado

Necesita Reformas  
Nueva Construcción

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Categoría

Inversion  
Reventa  
Con Permiso de Planificación