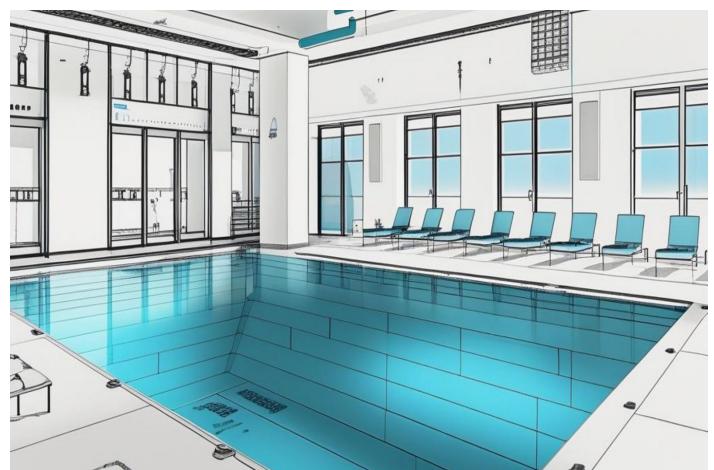




Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €

Referencia: R5073979 Terreno: 5.000m² Construido: 3.000m²





Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.



Características:

Orientación	Vistas	Posición
Sur	Vistas al Mar	Área Comercial
	Vistas a Montaña	Cerca de Golf
	Vistas Panorámicas	Cerca del Mar
	Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas
		Cerca de Colegios
		Marina
Estado	Piscina	Aparcamiento
Necesita Reformas	Piscina Privada	Párking Privado
Nueva Construcción		
Categoría		
Inversion		
Reventa		
Con Permiso de Planificación		