



## Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €

Referencia: R5073979 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construído: 3.000m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de Inversión Excepcional – Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.





## Características:

Orientación Vistas Posición

Sur Vistas al Mar Área Comercial Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Marina

Cerca de Colegios

Estado Piscina Aparcamiento

Necesita Reformas Piscina Privada Párking Privado Nueva Construcción

Categoría Inversion Reventa

Con Permiso de Planificación