



Handelsräume zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €

Referenz: R5073979 Grundstücksgröße: 5.000m² Garten: 3.000m²





Costa del Sol, Benalmádena

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit – Mischnutzungsprojekt in Benalmádena

Eine seltene Gelegenheit, ein repräsentatives Gewerbegebäude von ca. 3.000 m² auf einem Grundstück von 5.000 m² in privilegierter, erhöhter Lage in Benalmádena zu erwerben – nur wenige Minuten vom Strand entfernt und direkt neben einer der führenden internationalen Schulen der Region.

Das dreigeschossige Gebäude, mit zusätzlichem Dachterrassen-Potenzial, ist zu etwa 70 % fertiggestellt und bietet eine flexible Aufteilung, geeignet für:

- Fitness- und Wellness-Einrichtungen
- Gastronomie- und Fine-Dining-Konzepte
- Spa- und Behandlungsbereiche
- Event- oder Veranstaltungsräume
- Bildungs- oder Gemeinschaftsprojekte

Besondere Highlights

Hallenbad (die größte private Einrichtung in der Region)

Dachterrassen-Restaurant mit Panoramablick auf das Meer

Speziell vorgesehene Bereiche für Fitnessstudio, Spa, Studios oder alternative Nutzung

Neu genehmigtes vierstöckiges Parkhaus mit 185 Stellplätzen.

Fußläufig zum Strand und umgeben von einem starken Einzugsgebiet an Wohngebieten.

Die geschätzten Gesamtkosten des Projekts, einschließlich vollständiger Fertigstellung und Parkhaus, belaufen sich auf 5 Mio. €. Der Erwerb erfolgt über Anteilsübertragung, was eine steuerlich effiziente Kaufstruktur gewährleistet.

Eine erstklassige Chance für Investoren, die ein flexibles, ertragsstarkes Objekt in einer der dynamischsten Lagen der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Pool

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Yachthafen

Zustand

Renovierung erforderlich

Neubau

Kategorie

Investition

Wiederverkauf

Mit Baugenehmigung

Pool

Privat

Parken

Privat