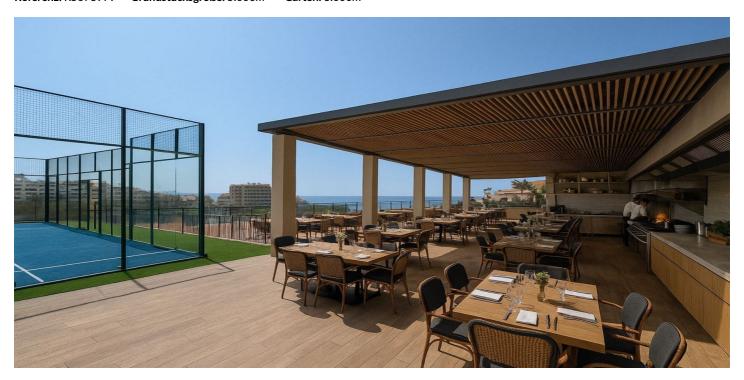


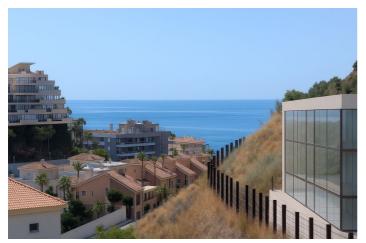


## Handelsräume zum Verkauf in Benalmádena, Benalmádena

5.000.000€

 $\textbf{Referenz:} \ R5073979 \qquad \textbf{Grundstücksgr\"{o}\&e:} \ 5.000 \text{m}^2 \qquad \textbf{Garten:} \ 3.000 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Benalmádena

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit – Mischnutzungsprojekt in Benalmádena Eine seltene Gelegenheit, ein repräsentatives Gewerbegebäude von ca. 3.000 m² auf einem Grundstück von 5.000 m² in privilegierter, erhöhter Lage in Benalmádena zu erwerben – nur wenige Minuten vom Strand entfernt und direkt neben einer der führenden internationalen Schulen der Region. Das dreigeschossige Gebäude, mit zusätzlichem Dachterrassen-Potenzial, ist zu etwa 70 % fertiggestellt und bietet eine flexible Aufteilung, geeignet für: Fitness- und Wellness-Einrichtungen Gastronomie- und Fine-Dining-Konzepte Spa- und Behandlungsbereiche Event- oder Veranstaltungsräume Bildungs- oder Gemeinschaftsprojekte Besondere Highlights Hallenbad (die größte private Einrichtung in der Region) Dachterrassen-Restaurant mit Panoramablick auf das Meer Speziell vorgesehene Bereiche für Fitnessstudio, Spa, Studios oder alternative Nutzung Neu genehmigtes vierstöckiges Parkhaus mit 185 Stellplätzen. Fußläufig zum Strand und umgeben von einem starken Einzugsgebiet an Wohngebieten. Die geschätzten Gesamtkosten des Projekts, einschließlich vollständiger Fertigstellung und Parkhaus, belaufen sich auf 5 Mio. €. Der Erwerb erfolgt über Anteilsübertragung, was eine steuerlich effiziente Kaufstruktur gewährleistet. Eine erstklassige Chance für Investoren, die ein flexibles, ertragsstarkes Objekt in einer der dynamischsten Lagen der Costa del Sol suchen.





## Eigenschaften:

OrientierungAnsichtenEinstellungSüdenMeerGewerbegebiet

Berg In der Nähe von Golf
Panorama In der Nähe des Meeres
Pool In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Yachthafen

ZustandPoolParkenRenovierung erforderlichPrivatPrivat

Neubau

Kategorie
Investition

Wiederverkauf

Mit Baugenehmigung