



## Villa - Chalet en venta en Tolox, Tolox

**250.000 €**

Referencia: R4568725 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.977m<sup>2</sup> Construido: 118m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Tolox

Preciosa finca con las vistas más espectaculares.

- . Paz, tranquilidad y privacidad.
- . Entorno seguro. Posibilidad de autoabastecimiento.
- . Preciosa presentación.
- . Vistas de Yunquera a lo lejos.
- . Respira y relájate.
- . Taller.

Enclavada en las colinas de Tolox, esta finca aislada ofrece un refugio único y aislado, que proporciona una conexión inigualable con la naturaleza. Rodeada de olivos y almendros, te envolverá la tranquilidad del campo; esta joya escondida promete una escapada del ajetreo de la vida moderna.

Detalles de la propiedad:

A medida que asciende por el sinuoso camino hacia la finca, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que revelan los pintorescos paisajes de las colinas de Tolox y Yunquera. La propiedad se encuentra en un mirador, lo que le permite presenciar impresionantes amaneceres y atardeceres que tiñen el cielo de una miríada de colores.

Si busca una propiedad que le inspire relajación inmediata, esta es la propiedad ideal. En cuanto llegas y disfrutas de las vistas a la montaña, sientes que te relajas. El propietario ha renovado recientemente la propiedad con nuevos paneles solares, baterías nuevas y una estufa de pellets, lo que la convierte en un hogar muy cómodo y energéticamente eficiente.

Una terraza sombreada en la parte trasera de la propiedad le da la bienvenida, un rincón fresco e imprescindible durante los meses de verano. A la derecha hay un lavadero independiente.

Al entrar en la propiedad, se sentirá atraído por las vistas que enmarcan las puertas del patio y una ventana lateral que enmarca la vista del pueblo de Yunquera a lo lejos.

La cocina está abierta al salón, creando un ambiente acogedor y con acceso a ambas terrazas. ¡Esta propiedad es ideal para recibir invitados si lo desea! La propiedad cuenta con tres dormitorios dobles. El principal cuenta con un baño en suite y puertas que dan directamente a la terraza. El baño de invitados se encuentra entre los dormitorios 2 y 3.

La terraza trasera es especialmente especial; el propietario ha creado varias zonas de estar para disfrutar de las vistas panorámicas. A la derecha de la terraza, justo detrás, se encuentra un taller.

La propiedad cuenta con 8 paneles solares y 2 baterías de litio, además de un generador (el generador se ha necesitado en raras ocasiones, aproximadamente 11 veces en los últimos dos años y medio). NOTA: Es posible conectar la electricidad si los nuevos propietarios lo desean.

El suministro de agua de 3000 litros cuesta 55 €. Durante el invierno, el propietario solicita agua cada 4-6 semanas, y en verano, cada 3-4 semanas (el propietario tiene muchas plantas). El propietario cuenta con varios depósitos de agua para almacenar: 10 000 litros, 60 000 litros, 2000 litros y 2000 litros. NOTA: El terreno tiene agua; el propietario ha recibido



---

un presupuesto de 10 000 € para cavar un pozo.

Zona exterior y terreno:

Principalmente en ladera, de fácil mantenimiento

Vistas:

Vistas panorámicas a la montaña

Acceso:

Combinando camino y asfalto, se recomienda un 4x4.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Terraza Privada	Vistas a Montaña	Campo
	Vistas al Campo	
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Buen estado de conservación	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>Agua Potable</b>
Reventa	E	<b>CO2 Emission Rating</b>
		D