



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

3 450 000 €

Referens: R5110936 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 003m² Bygga: 360m² Terrass: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Atenas är en fantastisk villa till salu i det eftertraktade området Nueva Andalucía, Supermanzana H, och erbjuder en idealisk kombination av modern design, raffinerad komfort och en familjevänlig atmosfär. Denna bostad har fyra sovrum och fyra badrum (lätt att anpassa till fem sovrum), fördelade över tre våningar, med en byggd yta på 360 kvadratmeter. Fastigheten erbjuder rymliga interiörer, en privat trädgård och inbjudande utomhusytor utformade för att njuta av det varma klimatet i regionen. Villan har nyligen renoverats, vilket förbättrat planlösningen och finishen ytterligare, perfekt för den som söker ett inflyttningssklart hem som balanserar stil och funktionalitet. På bottenvåningen möts du av en öppen planlösning som smidigt förbinder kök, matsal och vardagsrum. Detta område leder direkt ut till en anlagd trädgård med pool samt ett fullt utrustat utekök, designat för minnesvärda sammankomster. Den sydvästliga orienteringen ger soliga eftermiddagar och utsikt över poolen och den frodiga grönskan, vilket skapar en avslappnad men livlig miljö. Dessutom finns en gästtoalett och praktiska utrymmen för dagliga behov på detta plan. På första våningen står integritet och komfort i fokus med fyra generösa sovrum. Två av dessa har egna badrum, vilket ger extra bekvämlighet och privatliv för familjemedlemmar eller gäster. Master-sviten fungerar som en privat tillflyktsort, med en mysig öppen spis, en rymlig walk-in-garderob och utsikt över poolområdet. På översta våningen finns ett mångsidigt utrymme som för närvarande används som kontor, men som lätt kan anpassas till extra sovrum, gym eller rekreationsrum. I källarplanet ligger fokus på underhållning. Här finns ett dedikerat biograftrum, en elegant vinkällare, en stilfull bar och gott om förvaringsutrymmen – perfekt för filmkvällar eller privata tillställningar. Högkvalitativa materialval, en neutral färgpalett dominerad av lugnande krämtoner och användning av exklusiva material genom hela villan skapar en diskret sofistikerad känsla och maximerar naturligt ljus. Nueva Andalucía är allmänt känt som ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa del Sol. Beläget bara en kort bilresa från stranden och den berömda marinan Puerto Banús, erbjuder området en livlig men ändå fridfull miljö. Området är särskilt attraktivt för familjer och golfentusiaster, tack vare närheten till prestigefyllda golfbanor som Aloha Golf Club, Las Brisas och Los Naranjos. Fastigheter här kännetecknas ofta av samtida medelhavsarkitektur som kombinerar rena linjer med naturliga material för en varm och inbjudande atmosfär. Matutbudet i Nueva Andalucía är mångsidigt och lockande. Populära restauranger inkluderar Mosh Fun Kitchen för dess energiska atmosfär och internationella rätter, Occo Marbella för utsökt libanesisk mat, samt El Dorado Restaurante för färska fisk- och skaldjursrätter. Shoppingmöjligheterna är rikliga, med lyxbutiker och designerbutiker i närliggande Puerto Banús samt Centro Plaza Shopping Center, som även har en populär veckomarknad med lokala produkter. För familjer med barn erbjuder Nueva Andalucía utmärkta skolalternativ som Aloha College med brittiskt läroplan och Marbella Montessori School, som fokuserar på individanpassat lärande. Området erbjuder också tillgång till högkvalitativa sport- och hälsoanläggningar, inklusive Manolo Santana Racquets Club, där tennis, padel och gym erbjuds i en social och välkomnande miljö. God kommunikation är en annan fördel med att bo i Nueva Andalucía. Området har effektiva kollektivtrafikförbindelser, inklusive frekventa busslinjer till närliggande områden och centrala Marbella. Enkel tillgång till motorvägen AP-7 gör resor till Málaga flygplats och andra kuststäder smidiga, vilket gör det till en idealisk plats både för permanent boende och semesterbruk. Villa Atenas erbjuder en unik möjlighet att njuta av en lyxig men samtidigt bekväm livsstil i ett av Costa del Sols mest prestigefyllda områden. Med sin genomtänkta design, rymliga planlösning, moderna bekvämligheter och förstklassiga läge förkroppsligar denna fastighet essensen av elegant boende. Oavsett om du kopplar av vid poolen, bjuder in vänner till underhållningsvåningen eller utforskar Nueva Andalusias rika utbud, framstår Villa Atenas som ett sofistikerat val för den som söker ett kvalitetshem till salu.



Funktioner:

Drag
Badrum
Grilla
Åsikter
Trädgård
Slå samman

Möbler
Fullmöblerad
Parkering
Täckt

Orientering
Sydväst

Miljö
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Trädgård
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning
Slå samman
Privat

Säkerhet
Elektriska persienner