



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 450 000 €

Référence: R5110936 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 003m² Construite: 360m² Terrasse: 42m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Villa Atenas est une superbe villa à vendre dans le quartier très prisé de Nueva Andalucía Supermanzana H, offrant une combinaison idéale de design moderne, de confort raffiné et d'une atmosphère conviviale pour les familles. Cette résidence dispose de quatre chambres et quatre salles de bains (facilement transformable en cinq chambres), réparties sur trois niveaux et couvrant une surface construite de 360 m². La propriété offre des intérieurs spacieux, un jardin privé et des espaces extérieurs accueillants conçus pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. La villa a été récemment rénovée afin d'améliorer la distribution et les finitions, ce qui en fait une option clé en main pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre style et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée accueille les résidents dans un espace ouvert reliant harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon. Cet étage s'ouvre directement sur un jardin paysager avec piscine et une cuisine extérieure entièrement équipée, idéale pour des moments conviviaux. Son orientation sud-ouest permet de profiter d'après-midis baignés de soleil et de vues dégagées sur la piscine et la verdure environnante. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités et des espaces utilitaires pratiques pour la vie quotidienne. Au premier étage, l'intimité et le confort sont à l'honneur avec quatre chambres spacieuses. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bains en suite, offrant un confort supplémentaire pour la famille ou les invités. La suite parentale se distingue comme un véritable refuge privé, dotée d'une cheminée, d'un grand dressing et d'une vue sur la piscine. Au dernier étage, un espace polyvalent actuellement utilisé comme bureau peut facilement être converti en chambre supplémentaire, en salle de sport ou en zone de loisirs. En descendant au sous-sol, l'accent est mis sur le divertissement. On y trouve une salle de cinéma, un élégant espace pour exposer les vins, un bar sophistiqué et de nombreux rangements, créant l'environnement parfait pour des soirées cinéma ou des événements privés. Les finitions haut de gamme, la palette de tons neutres dominée par des crèmes apaisantes et l'utilisation de matériaux de première qualité confèrent à la villa une atmosphère sophistiquée tout en maximisant la lumière naturelle. Nueva Andalucía est réputée comme l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa del Sol. Situé à quelques minutes en voiture de la plage et du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, le quartier offre un cadre vivant mais paisible. Les familles et les passionnés de golf apprécient particulièrement la proximité des prestigieux parcours comme Aloha Golf Club, Las Brisas et Los Naranjos. L'architecture de la région mélange un style méditerranéen contemporain, alliant lignes épurées et matériaux naturels pour une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le quartier propose également une scène culinaire dynamique, avec des restaurants populaires comme Mosh Fun Kitchen pour son ambiance animée, Occo Marbella pour sa cuisine libanaise raffinée et El Dorado Restaurante pour ses fruits de mer frais. Les options shopping sont nombreuses avec les boutiques de luxe à Puerto Banús et le centre commercial Centro Plaza, connu pour son marché hebdomadaire où l'on trouve des produits artisanaux et locaux. Pour les familles, Nueva Andalucía dispose d'excellentes écoles comme Aloha College, offrant un programme britannique, ou Marbella Montessori School, axée sur une approche personnalisée et centrée sur l'enfant. La zone offre aussi des installations sportives et de bien-être de qualité, comme le Manolo Santana Racquets Club. Enfin, la connectivité est un atout majeur, avec des transports publics efficaces et un accès facile à l'autoroute AP-7 pour rejoindre l'aéroport de Malaga ou d'autres villes côtières, ce qui en fait une option idéale pour une résidence principale ou secondaire. La Villa Atenas représente une opportunité unique de profiter d'un style de vie luxueux et confortable dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa del Sol. Avec son design soigné, ses grands espaces, ses équipements modernes et son emplacement privilégié, elle incarne l'élégance à Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de bain attenante

Barbecue

Vues

Jardin

Piscine

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Covered

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Piscine

Private

Sécurité

Stores électriques