



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5110936 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.003m² Construido: 360m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante villa en venta ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H, que ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños (con posibilidad de convertirse fácilmente en cinco dormitorios) se distribuye en tres niveles y cuenta con una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad destaca por sus interiores amplios, un jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para disfrutar del cálido clima de la zona. Recientemente renovada, la villa presenta una distribución y acabados mejorados, ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir que combine estilo y funcionalidad. En la planta baja, un concepto de espacio abierto conecta perfectamente la cocina, el comedor y el salón. Este nivel se abre directamente al jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para reuniones inolvidables. Su orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas con vistas a la piscina y la vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Además, en esta planta encontramos un aseo para invitados y espacios prácticos que facilitan la vida diaria. En la primera planta, la privacidad y el confort son protagonistas gracias a los cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos disponen de baño en suite, ofreciendo privacidad adicional y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona como un refugio privado, con chimenea, un vestidor espacioso y vistas al área de la piscina. En la planta superior, un espacio versátil actualmente utilizado como oficina puede adaptarse fácilmente como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio. En el nivel sótano, el entretenimiento se convierte en el foco principal. Aquí encontramos una sala de cine, una elegante vinoteca, un bar sofisticado y amplio espacio de almacenamiento, ideal para noches de película o eventos privados. Los acabados de alta calidad, la paleta neutra dominada por tonos crema suaves y el uso de materiales premium en toda la villa crean una atmósfera de sofisticación discreta y maximizan la luz natural. Nueva Andalucía es ampliamente reconocida como una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. A poca distancia en coche de la playa y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, ofrece un entorno animado pero tranquilo. La zona resulta especialmente atractiva para familias y amantes del golf, gracias a su proximidad a prestigiosos campos como Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos. Las propiedades aquí suelen presentar arquitectura mediterránea contemporánea, combinando líneas modernas con materiales naturales para crear un ambiente cálido y acogedor. La escena gastronómica en Nueva Andalucía es diversa y atractiva. Entre los restaurantes más populares destacan Mosh Fun Kitchen por su ambiente animado y platos internacionales, Occo Marbella con su exquisita cocina libanesa y El Dorado Restaurante especializado en mariscos frescos. Las opciones de compras son abundantes, con boutiques de lujo y tiendas de diseñador en Puerto Banús, así como el Centro Comercial Centro Plaza, que acoge un mercado semanal muy popular con productos artesanales y frescos. Para familias con niños, Nueva Andalucía ofrece excelentes centros educativos como Aloha College, con currículo británico, y Marbella Montessori School, que apuesta por un aprendizaje personalizado y centrado en el niño. Además, la zona cuenta con excelentes instalaciones deportivas y de bienestar, como el Manolo Santana Racquets Club, que ofrece tenis, pádel y gimnasio en un ambiente social y acogedor. La conectividad es otra gran ventaja de vivir en Nueva Andalucía. La zona cuenta con eficaces enlaces de transporte público, incluidas líneas frecuentes de autobús hacia áreas circundantes y el centro de Marbella. El fácil acceso a la autopista AP-7 permite viajar cómodamente al Aeropuerto de Málaga y a otras ciudades costeras, convirtiéndola en una ubicación ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional. The villa ofrece una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida lujoso pero cómodo en uno de los barrios más prestigiosos de la Costa del Sol. Con su diseño cuidadosamente pensado, distribución amplia, modernas comodidades y ubicación privilegiada, esta propiedad encarna la esencia de la vida elegante. Ya sea relajándose junto a la piscina, recibiendo amigos en el sótano preparado para el entretenimiento, o explorando las múltiples atracciones de Nueva Andalucía. Esta villa se presenta como una elección sofisticada para quienes buscan una vivienda de alta calidad en venta.



Características:

Características

Baño En-Suite

Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Jardín

Jardín Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Piscina

Piscina Privada

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Cubierto

Seguridad

Persianas Eléctricas