info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella **3.450.000 €**

Referenz: R5110936 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.003m^2 **Garten:** 360m^2 **Terrasse:** 42m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Atenas ist eine beeindruckende Villa zum Verkauf im begehrten Viertel Nueva Andalucía Supermanzana H. Sie vereint modernes Design, hohen Komfort und eine familienfreundliche Atmosphäre. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer (leicht auf fünf Schlafzimmer erweiterbar), verteilt auf drei Ebenen mit einer bebauten Fläche von 360 m². Im Erdgeschoss bietet ein offenes Konzept nahtlose Übergänge zwischen Küche, Ess- und Wohnbereich. Von hier aus gelangt man direkt in den angelegten Garten mit Swimmingpool und einer voll ausgestatteten Außenküche – ideal für gesellige Abende. Die Südwestausrichtung sorgt für sonnige Nachmittage und einen entspannten Blick auf Pool und Grünflächen. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, zwei davon mit eigenen Bädern. Die Master-Suite bietet einen Kamin, ein großzügiges Ankleidezimmer und Blick auf den Pool. Das oberste Stockwerk beherbergt aktuell ein Büro, das sich flexibel als zusätzliches Schlafzimmer, Fitnessraum oder Lounge-Bereich nutzen lässt. Im Untergeschoss liegt der Fokus auf Unterhaltung: Hier gibt es ein Heimkino, einen stilvollen Weinkeller, eine elegante Bar sowie viel Stauraum – perfekt für Filmabende oder private Feiern. Nueva Andalucía ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre, die Nähe zu Golfplätzen wie Aloha Golf, Las Brisas und Los Naranjos sowie zu Puerto Banús mit exklusiven Boutiquen und Restaurants. Familien profitieren von renommierten Schulen wie dem Aloha College. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die schnelle Erreichbarkeit des Flughafens Málaga machen die Lage besonders attraktiv. Villa Atenas ist eine seltene Gelegenheit, eine elegante, moderne Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Badezimmer
Grill

Ansichten
Garten
Pool

Orientierung
Südwesten

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/f Heizung

Pool
Privat

Möbel
Voll eingerichtet

Parken
Bedeckt

Garten
Privat

Sicherheit
Elektrische Jalousien