



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

225 000 €

Référence: R5072479    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Découvrez ce magnifique appartement moderne d'une chambre dans la prestigieuse communauté de Doña Lola, en front de mer, offrant un accès direct à la promenade et à la plage. Il offre une vue partielle sur la mer depuis le salon ou la terrasse. Parfaitement conçu pour la détente et le luxe, cet appartement lumineux comprend un salon et une salle à manger spacieux, une cuisine ouverte élégante, une salle de bains complète stylée et une chambre aux dimensions généreuses avec placards intégrés. Sortez sur votre terrasse privée et profitez du soleil méditerranéen, idéal pour les repas en plein air ou pour vous détendre au son des vagues. Nichée dans l'une des urbanisations les plus recherchées de la région, cette propriété donne accès à des équipements exceptionnels, notamment trois piscines étincelantes (dont une couverte et chauffée), une salle de sport ultramoderne, un spa rajeunissant, un sauna, des bars animés et des restaurants gastronomiques, le tout à quelques pas de votre porte. Que vous soyez à la recherche d'un lieu de vacances luxueux ou d'une opportunité d'investissement à haut rendement, ce joyau en bord de mer, situé dans un emplacement de choix, offre un mélange parfait de style de vie et de valeur. Ne manquez pas votre chance de posséder une parcelle de paradis ! Frais de communauté : 125 euros par mois Taxes IBI : 210 euros par mois



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Sauna

Salle de jeux

Court de tennis

### Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Investissement

Marchander

En bord de mer

Revente

### Orientation

Sud

Sud-Est

Sud-ouest

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Vues

Mer

Jardin

### Piscine

Communautaire

Chauffé

Indoor

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

Aménagé