



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5112328    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 100m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Espectacular casa esquinera en la Nueva Milla de Oro: jardín privado, vistas al mar y estilo de vida mediterráneo en cada rincón Ubicada en la codiciada Nueva Milla de Oro, esta espectacular casa adosada esquinera ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Situada en una zona residencial muy tranquila y bien conectada, está a solo 10 minutos andando de la playa. El corazón de esta propiedad es su maravilloso jardín privado de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar en cualquier época del año. Cuenta con césped natural, una zona chill out, barra y cocina exterior con barbacoa, fuente ambiental y un encantador espacio con árboles frutales y plantas aromáticas. La vivienda está distribuida en espacios amplios y luminosos: 4 dormitorios de gran tamaño, incluyendo una suite principal con baño abierto al dormitorio y acceso a una terraza privada con vistas al mar y la montaña. Salón-comedor amplio y versátil, con varias zonas para crear diferentes ambientes. Cocina independiente de 12 m<sup>2</sup>, funcional y luminosa. Dos baños completos y un aseo de cortesía. Plaza de parking exterior con techo, con escritura independiente. La urbanización ofrece jardines comunes, piscina comunitaria y zona de baños, ideal para familias o para relajarse en verano. Gastos de comunidad: 100 €/mes. ♦ Ubicación inmejorable con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, institutos, centro médico, farmacia, restaurantes, cafeterías, parada de autobús, gasolinera y estanco. Todo a solo unos pasos. ♦ Una casa única en la Nueva Milla de Oro, pensada para quienes valoran el espacio, la naturaleza y la calidad de vida. Contáctanos para más información o para organizar tu visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas