



# Stadthaus zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**315.000 €**

Referenz: R5111578 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 44m<sup>2</sup> Garten: 119m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Stilvolles 3-Schlafzimmer-Stadthaus im Herzen von Alhaurín Golf Entdecken Sie dieses charmante 3-Schlafzimmer-Stadthaus in der begehrten Urbanisation Alhaurín Golf, die einen prestigeträchtigen 18-Loch-Golfplatz und ein einladendes Clubhaus beherbergt. Dank der idealen Lage ist das Anwesen nur einen kurzen Spaziergang von zahlreichen Bars und Restaurants entfernt und bietet Komfort und Lifestyle zugleich. Betreten Sie die einladende Eingangshalle, die zu einem Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Küche und einem separaten Hauswirtschaftsraum führt. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in den privaten Garten über – ideal zum Essen im Freien oder Entspannen in der Sonne. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken – eines davon mit Zugang zu einer gemütlichen privaten Terrasse –, ein Familienbadezimmer und eine geräumige Master-Suite mit Einbauschränken, eigenem Bad und direktem Zugang zu einer offenen Terrasse mit Aussicht. Die Bewohner genießen Zugang zu einem abgeschlossenen Gemeinschaftspool – der perfekte Ort für eine Abkühlung an warmen Sommertagen. Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage (Warm-/Kaltluft), Doppelverglasung, Marmorböden und ein zugewiesener offener Parkplatz. Die charmanten Städte Coín und Alhaurín el Grande sind nur 10 Autominuten entfernt, während die wunderschönen Strände der Costa del Sol in nur 20 Minuten erreichbar sind. Ob Sie einen Feriendomizil oder ein dauerhaftes Zuhause suchen, diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensstil. Reihenhaus, Alhaurín Golf, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 119 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 44 m<sup>2</sup>. Lage: In der Nähe von Golfplatz, Urbanisation. Ausrichtung: Südwest. Zustand: Gut. Pool: Gemeinschaftspool. Klimatisierung: Klimaanlage. Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, En-Suite-Badezimmer, Marmorböden, Doppelverglasung. Möblierung: Unmöbliert. Küche: Voll ausgestattet. Garten: Privat. Parkplatz: Gemeinschaftsparkplatz. Anschluss: Strom. Kategorie: Wiederverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Gemeinschaft

### Orientierung

Südwesten

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Privat

### Kategorie

Wiederverkauf