



Stadthaus zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

365.000 €

Referenz: R5112271 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 127m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

In einer der begehrtesten Gegenden von Alhaurín Golf gelegen, bietet dieses wunderschön präsentierte und beliebte Stadthaus die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Bequemlichkeit. Ideal für dauerhaftes Wohnen oder als ruhiges Urlaubsdomizil, strahlt das Haus vom ersten Moment an eine einladende Atmosphäre aus. Versteckt am unteren Ende der Urbanisation gelegen, könnte die Lage nicht besser sein. Sie sind nur einen kurzen Spaziergang von einer Vielzahl exzellenter Restaurants, einem gut sortierten Gemischtwarenladen, dem Alhaurín Golf Hotel und einer BP-Tankstelle entfernt. Dank der unmittelbaren Anbindung an die Hauptstraßen genießen Sie mühelose Verbindungen nach Fuengirola, Mijas, Coín und ins Zentrum von Alhaurín El Grande. Der Zugang zum Anwesen ist einfach und sicher. Parkplätze befinden sich direkt über dem Haus und drei Eingänge – jeweils mit Code oder Gegensprechanlage. Ob Sie Gäste empfangen oder von einem Tagesausflug nach Hause kommen – Sie werden die durchdachte Raumaufteilung und die Privatsphäre dieses Hauses zu schätzen wissen. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer geräumigen, luftigen Eingangshalle begrüßt, die den Ton für den Rest des Hauses angibt. Rechts befindet sich eine geschmackvoll modernisierte Küche, die vollständig mit zeitgenössischen Oberflächen renoviert wurde. Ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum befinden sich ebenfalls direkt neben dem Flur. Im Hauptwohnbereich erwartet Sie ein überraschend geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer. Durch breite Glasschiebetüren fällt Tageslicht herein und öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Berge und La Motta Torre – ein ruhiger, privater Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder bei einem Cocktail bei Sonnenuntergang zu entspannen. Eine Durchreiche zwischen Küche und Essbereich verleiht nicht nur Charakter, sondern erleichtert auch das Bewirten, da der Raum hell und offen bleibt. Im Obergeschoss führt eine elegante Treppe zu einem breiten, offenen Treppenabsatz und drei großzügigen Schlafzimmern. Die Master-Suite verfügt über Einbauschränke, ein modernes Bad en suite und eine private Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen im Morgenlicht. Die beiden weiteren Schlafzimmer verfügen ebenfalls über Einbauschränke und teilen sich ein stilvolles, kürzlich modernisiertes Familienbad mit Dusche. Nur 30 Sekunden zu Fuß von Ihrer Haustür entfernt befindet sich der charmante Pool und die Sonnenterrasse der Anlage. Dank der geringen Anzahl an Häusern in der Anlage ist er ruhig und selten überfüllt – eine Oase der Ruhe, ideal zum Abkühlen oder Sonnenbaden. Dieses Haus wurde von seinen derzeitigen Eigentümern sorgfältig gepflegt und befindet sich in einem makellosen Zustand. Es wird nur zum Verkauf angeboten, um einen Umzug in ein ebenerdiges Haus zu ermöglichen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Haus in prestigeträchtiger Lage zu erwerben. Reihenhaus, Alhaurin Golf, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer, Wohnfläche 127 m². Lage: In der Nähe von Golfplätzen, Geschäften und Urbanisation. Ausrichtung: West. Zustand: Ausgezeichnet. Pool: Gemeinschaftspool. Klimaanlage: Klimaanlage, Zentralheizung. Aussicht: Ländlich. Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsgünstig gelegen, Private Terrasse, Abstellraum, En-Suite-Badezimmer, Marmorböden, Doppelverglasung, Restaurant vor Ort. Möblierung: Teilmöbliert. Küche: Voll ausgestattet. Gemeinschaftsgarten. Sicherheit: Geschlossene Anlage. Parkplatz: Offen, Gemeinschaftsparkplatz. Anschlüsse: Strom.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Restaurant vor Ort

Orientierung

West

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Zentralheizung

Ansichten

Land
 In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 In der Nähe von Geschäften

Zustand

Exzellent
 Voll ausgestattet
 Parken
 Offen
 Gemeinschaft

Pool

Gemeinschaft
 Garten
 Gemeinschaft

Möbel

Teil eingerichtet
 Sicherheit
 Gated Complex

Küche

Versorgungsunternehmen

Strom