



## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5109568    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

7 Exclusivos Áticos en Primera Línea de Playa – Viva Estepona en su Máxima Expresión – Impresionantes Áticos con Vistas Panorámicas al Mar Listados Exclusivos de Propiedades en la Costa del Sol - 5 está reservado! Siete Áticos de Playa Excepcionales – Descubra lo Mejor de Estepona Por favor, consulte la lista de precios y el resumen completo de los apartamentos a continuación. Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente única: siete exclusivos áticos en primera línea de playa, cada uno con vistas privilegiadas al Mediterráneo y que serán completamente renovados en 2025. Estas viviendas excepcionales ofrecen una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde una de sus ubicaciones más privilegiadas y escénicas. Ubicadas sobre la costa, cada residencia presume de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la costa de África. Los colores cambiantes del agua y el cielo crean una obra de arte viva—una experiencia que nunca deja de sorprender. En un mercado donde las ubicaciones privilegiadas en primera línea de playa son cada vez más escasas, el precio por metro cuadrado en este desarrollo representa una oportunidad extraordinaria de poseer algo realmente especial. Cada ático cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño de cortesía independiente. La zona de estar y cocina de concepto abierto está inundada de luz natural, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al mar. Es un espacio diseñado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento sin esfuerzo. Salga a la amplia terraza de 21 m<sup>2</sup>, ideal para su café matutino o una copa de vino al atardecer sobre el agua. Desde allí, una escalera privada conduce a la característica principal: una terraza en la azotea de entre 65 m<sup>2</sup> y 96 m<sup>2</sup>—un sky lounge personal completamente equipado con cocina exterior, espacio para comer, relajarse y tomar el sol. Con espacio para jacuzzi, ducha exterior y la configuración de azotea de sus sueños, este espacio ofrece un potencial infinito para el relax y el entretenimiento. Entre otros aspectos destacados se incluye un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad diaria a la vida de lujo. La ubicación es inmejorable. Con acceso directo desde su jardín a la playa y al paseo marítimo, estará a solo unos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a un minuto a pie y un autobús directo al Aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona—con sus cafés, restaurantes, tiendas y cultura local—está a solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de reclamar su lugar en la Costa del Sol. Descripción de precios: Bloque 2 – Unidad 18C Este ático cuenta con 105 m<sup>2</sup> construido, una terraza de 21 m<sup>2</sup> y una azotea de 67 m<sup>2</sup>. Precio: 1.200.000 € Bloque 4 – Unidad 34A: Esta unidad incluye 102 m<sup>2</sup> construido, 21 m<sup>2</sup> de terraza y 96 m<sup>2</sup> de azotea. Precio: 1.250.000 € Reservado: Bloque 3 – Unidad 25A: Este es el piso piloto con 102 m<sup>2</sup> construido, 21 m<sup>2</sup> de terraza y 96 m<sup>2</sup> de azotea. Reservado Bloque 3 – Unidad 27C: Ofrece 105 m<sup>2</sup> construido, una terraza de 21 m<sup>2</sup> y 67 m<sup>2</sup> de azotea. Reservado Bloque 4 – Unidad 36C: Cuenta con 105 m<sup>2</sup> construido, 21 m<sup>2</sup> de terraza y 67 m<sup>2</sup> de azotea. Reservado Bloque 5 – Unidad 44B: Ligeramente más compacto con 84 m<sup>2</sup> construido, una terraza de 19 m<sup>2</sup> y 67 m<sup>2</sup> de azotea. Reservado Bloque 5 – Unidad 45C: Ofrece 105 m<sup>2</sup> construido, una terraza de 21 m<sup>2</sup> y 67 m<sup>2</sup> de azotea. Reservado!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad