



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**2.395.000 €**

Referencia: R5110717 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.690m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

### VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA!

Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Construida sobre una parcela de 1.690 m<sup>2</sup>, esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos.

#### Características Principales:

5 amplios dormitorios y 4 baños

Gran salón-comedor con chimenea

Cocina totalmente equipada con suelo radiante

Suite principal con vestidor y gran terraza privada

Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis

Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional

Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo

Ubicada en urbanización con seguridad

Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Caja fuerte	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Teléfono	Reventa	