



Villa détachée à vendre à La Cala, Mijas

595 000 €

Référence: R5058061 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 372m² Construite: 199m²





Costa del Sol, La Cala

Villa authentique de style andalou dans un quartier calme de Mijas Cette villa de style andalou est située au cœur de Mijas, dans un quartier résidentiel paisible et bien entretenu où le charme traditionnel se mêle harmonieusement au confort moderne. À seulement 10 minutes en voiture, vous trouverez toutes les commodités essentielles du quotidien : écoles, commerces, cafés, plage et principales liaisons de transport. Les transports en commun sont également facilement accessibles. La villa s'étend sur trois niveaux, chacun avec sa propre fonction et atmosphère : Niveau inférieur – paix et intimité. Il comprend trois chambres, deux salles de bain et un accès à un jardin privé avec piscine. Un endroit idéal pour des petits-déjeuners tranquilles ou pour que les enfants jouent en plein air. Niveau principal – un espace de vie spacieux et fonctionnel avec cuisine, coin repas, salon, toilettes pour invités et un bureau confortable, parfait pour le télétravail. Niveau supérieur – une terrasse solarium ensoleillée pour se détendre en fin de journée, ainsi qu'une buanderie séparée pour plus de confort au quotidien. Le terrain s'étend au-delà de la zone jardinée, offrant la possibilité d'agrandir le jardin ou de construire une structure supplémentaire. Il n'y a pas de voisins directs de chaque côté, ce qui assure un haut niveau d'intimité. Ce n'est pas seulement une maison – c'est un choix de style de vie. Un lieu où le caractère andalou, la tranquillité et le confort s'unissent en harmonie. La propriété est équipée de panneaux solaires, ce qui représente un avantage considérable : une réduction importante des coûts d'électricité. Cela permet non seulement de diminuer les factures mensuelles, mais aussi d'améliorer l'efficacité énergétique et la durabilité environnementale à long terme. Un avantage supplémentaire est la possibilité de participer à des programmes de soutien gouvernementaux et européens, y compris des subventions disponibles. De plus, l'excédent d'énergie produit peut être revendu au réseau, créant une source potentielle de revenus passifs. Le système de panneaux solaires est disponible moyennant un coût supplémentaire de 19 800 €. La propriété est vendue avec des meubles intégrés. Les autres meubles peuvent être achetés séparément, après accord avec le propriétaire.



Spécification:

Caractéristiques

Solarium

Barbecue

Paramètre

Proche des magasins

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Piscine

Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Vues

Mer

Pays

Meubles

Partie fournie