



## Villa - Chalet en venta en La Cala, Mijas

595.000 €

Referencia: R5058061    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.372m<sup>2</sup>    Construido: 199m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Auténtica villa de estilo andaluz en un tranquilo barrio de Mijas Esta villa de estilo andaluz está situada en el corazón de Mijas, en una zona residencial tranquila y bien cuidada donde el encanto tradicional se mezcla armoniosamente con la comodidad moderna. A solo 10 minutos en coche encontrará todos los servicios esenciales para el día a día: colegios, tiendas, cafeterías, la playa y principales conexiones de transporte. El transporte público también es fácilmente accesible. La villa se distribuye en tres niveles, cada uno con su propio propósito y ambiente: Nivel inferior – paz y privacidad. Cuenta con tres dormitorios, dos baños y acceso a un jardín privado con piscina. Un lugar ideal para desayunos tranquilos o para que los niños jueguen al aire libre. Nivel principal – un espacio habitable amplio y funcional con cocina, zona de comedor, salón, aseo de invitados y un acogedor despacho, perfecto para trabajar desde casa. Nivel superior – una terraza solárium soleada para relajarse al final del día, además de una lavandería independiente para mayor comodidad diaria. El terreno se extiende más allá de la zona ajardinada, ofreciendo la posibilidad de ampliar el jardín o construir una estructura adicional. No hay vecinos directos a ambos lados, lo que proporciona un alto nivel de privacidad. Esto no es solo una casa, es una elección de estilo de vida. Un lugar donde el carácter andaluz, la tranquilidad y el confort se unen en armonía. La propiedad está equipada con paneles solares, que ofrecen una ventaja significativa: reducen considerablemente los costes de electricidad. Esto no solo disminuye las facturas mensuales, sino que también mejora la eficiencia energética y la sostenibilidad ambiental a largo plazo. Una ventaja adicional es la posibilidad de participar en programas de apoyo gubernamentales y de la Unión Europea, incluidas las subvenciones disponibles. Además, el excedente de energía producido puede venderse a la red, creando una fuente potencial de ingresos pasivos. El sistema de paneles solares está disponible por un coste adicional de 19.800 €. La propiedad se vende con muebles empotrados. Otros muebles pueden adquirirse por separado, previa negociación con el propietario.



## Características:

### Características

Solario

Barbacoa

### Posición

Cerca de Tiendas

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas al Campo

### Muebles

Parcialmente Amueblada