info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in La Cala, Mijas

595.000 €

Referenz: R5058061 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 1.372m^2 **Garten:** 199m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Cala

Authentische Villa im andalusischen Stil in einer ruhigen Wohngegend von Mijas Diese Villa im andalusischen Stil befindet sich im Herzen von Mijas, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, in der sich traditioneller Charme harmonisch mit modernem Komfort verbindet. Nur 10 Autominuten entfernt finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – Schulen, Geschäfte, Cafés, Strand und wichtige Verkehrsverbindungen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bequem erreichbar. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, jede mit eigener Funktion und Atmosphäre: Unteres Niveau – Ruhe und Privatsphäre. Hier befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und der Zugang zu einem privaten Garten mit Swimmingpool. Ein idealer Ort für entspannte Frühstücke oder für Kinder zum Spielen im Freien. Hauptebene – ein großzügiger und funktionaler Wohnbereich mit Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Gäste-WC und einem gemütlichen Arbeitszimmer, perfekt für das Arbeiten von zu Hause. Oberes Niveau – eine sonnige Solariums-Terrasse zum Entspannen am Tagesende sowie ein separater Waschraum für zusätzlichen Komfort im Alltag. Das Grundstück erstreckt sich über die Gartenfläche hinaus und bietet die Möglichkeit, den Garten zu erweitern oder eine zusätzliche Struktur zu errichten. Auf beiden Seiten gibt es keine direkten Nachbarn, was ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Dies ist nicht nur ein Haus – es ist eine Lebensstilentscheidung. Ein Ort, an dem andalusischer Charakter, Ruhe und Komfort harmonisch zusammenkommen. Die Immobilie ist mit Solarpaneelen ausgestattet, was einen erheblichen Vorteil darstellt – die Stromkosten werden deutlich reduziert. Dies senkt nicht nur die monatlichen Rechnungen, sondern verbessert auch die Energieeffizienz und die langfristige Umweltverträglichkeit des Hauses. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, an staatlichen und europäischen Förderprogrammen teilzunehmen, einschließlich verfügbarer Zuschüsse. Außerdem kann überschüssige erzeugte Energie ins Netz eingespeist und verkauft werden, was eine potenzielle passive Einkommensquelle darstellt. Das Solarpanel-System ist gegen einen Aufpreis von 19.800 € erhältlich. Die Immobilie wird mit Einbaumöbeln verkauft. Andere Möbel können nach Absprache mit dem Eigentümer separat erworben werden.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Solarium
Grill

Einstellung
In der Nähe von Geschäften

Garten
Privat

Klimakontrolle
Klimaanlage

Pool
Privat

Versorgungsunternehmen
Sonnenwasserheizung

Ansichten
Meer
Land

Möbel
Teil eingerichtet