



## Maison de ville à vendre à Manilva, Manilva

525 000 €

Référence: R5110609    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 260m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Maison de ville rénovée avec vue panoramique sur la mer, le jardin et les montagnes – Manilva, Costa del Sol Cette impressionnante maison de ville de 230 m<sup>2</sup>, dotée de 3 terrasses, d'un jardin privé et d'un garage fermé de 80 m<sup>2</sup>, offre confort, luminosité et une vue imprenable sur la mer, les jardins et les montagnes. Située dans une résidence fermée, à proximité de la mer, du centre et des commodités, elle allie tranquillité, sécurité et accessibilité. La maison comprend 4 chambres, 2 salles de bains, un spacieux séjour avec accès à une terrasse, une cuisine séparée haut de gamme entièrement équipée, une grande suite parentale avec placards intégrés et accès à une terrasse, 3 terrasses avec vue panoramique et un jardin privé. Elle est équipée de la climatisation préinstallée, d'une excellente ventilation naturelle, d'une connexion Internet haut débit et de meubles de jardin. Durabilité et efficacité : • 18 panneaux solaires pour une consommation énergétique réduite • Possibilité de construire un étage supplémentaire (solarium) Espaces communs et commodités : • Piscine commune • Résidence fermée et sécurisée • Garage privé fermé avec accès direct depuis la maison • Fibre optique, électricité, eau et panneaux solaires photovoltaïques Emplacement stratégique : • À seulement 7 minutes à pied de la plage et du centre de San Luis de Sabinillas • Quartier résidentiel calme avec un club de sport à proximité • Excellente connexion à l'A7 et accès rapide à Estepona, Sotogrande et aux aéroports Caractéristiques exceptionnelles : • Orientation sud avec une excellente luminosité naturelle • Vue panoramique sur la mer, le jardin et les montagnes • Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme • Jardin privé et terrasses avec vue dégagée • Grand garage fermé pour plusieurs véhicules Idéal pour : Résidence principale | Maison de vacances | Investissement locatif à long terme Excellente opportunité de profiter du luxe, de la tranquillité et des vues sur la Costa del Sol. Visite immédiate.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi  
Barbecue  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private

### Catégorie

Investissement

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Chauffage de l'eau solaire