



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

810 000 €

Référence: R5110795    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 152m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Situé en plein cœur de Nueva Andalucía, à quelques minutes de Puerto Banús, cet appartement dans la résidence Jardines de Andalucía a tout pour séduire : emplacement privilégié, volumes généreux et beaucoup de charme. Entouré de commerces, de restaurants et de toutes les commodités accessibles à pied, il offre un confort de vie rare. La grande terrasse principale, en hauteur, offre une vue dégagée sur La Concha – un cadre idéal pour des petits-déjeuners tranquilles et des couchers de soleil mémorables. À l’opposé, une seconde terrasse, plus intime et abritée, donne directement sur le jardin et la piscine de la résidence, créant une transition fluide entre l’intérieur et l’extérieur, tout en apportant une ambiance particulièrement agréable au quotidien. Le bien dispose de quatre chambres et trois salles de bains, dont une en suite dans la chambre principale. Il est vendu avec deux places de parking en sous-sol et un espace de stockage. Que vous soyez à la recherche d’une résidence principale confortable à l’année ou d’un investissement de qualité dans l’un des quartiers les plus recherchés de Marbella, cette propriété coche toutes les cases.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Nord-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Ville  
De banlieue

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Covered

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire