



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**810.000 €**

Referencia: R5110795    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 152m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

En pleno corazón de Nueva Andalucía y a un paso de Puerto Banús, esta propiedad en Jardines de Andalucía lo tiene todo: ubicación, amplitud y personalidad. Rodeada de comercios, restaurantes y todo lo necesario para el día a día a tan solo unos pasos, ofrece una comodidad difícil de igualar. Desde su terraza principal, elevada y amplia, se disfrutan vistas abiertas a La Concha que invitan a desayunos lentos y atardeceres aún mejores. Al otro lado, una segunda terraza, más recogida y privada, conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando una continuidad natural entre interior y exterior y aportando un ambiente muy cómodo para el día a día. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Se vende con dos plazas de garaje y trastero incluidos. Tanto si buscas una vivienda cómoda para todo el año como una inversión sólida en una de las zonas con mayor demanda de Marbella, esta propiedad marca todas las casillas.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático  
CO2 Emission Rating  
E

### Orientación

Orientación Noreste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Calificación energética  
E