



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

810.000 €

Referenz: R5110795    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 3    Garten: 152m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Im Herzen von Nueva Andalucía und nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt bietet diese Immobilie in der Wohnanlage Jardines de Andalucía alles, was das Herz begehrt: eine erstklassige Lage, großzügige Räume und einen ganz besonderen Charakter. Umgeben von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung, bietet sie einen Wohnkomfort, der kaum zu übertreffen ist. Die erhöhte Hauptterrasse ist großzügig geschnitten und bietet einen herrlichen Panoramablick auf La Concha – der ideale Ort für entspannte Frühstücke und stimmungsvolle Sonnenuntergänge. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich eine zweite, geschützte und privatere Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftsgarten und Pool. Sie schafft eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und macht das tägliche Leben besonders angenehm. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Ob als komfortabler Wohnsitz für das ganze Jahr oder als solide Investition in einer der gefragtesten Gegenden Marbellas – diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Straße

### Pool

Gemeinschaft  
Sicherheit  
Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Orientierung

Nordosten  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt

Stadt

Vorort

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Gut

### Garten

Gemeinschaft