



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.250.000 €

Referencia: R5111329    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.342m<sup>2</sup>    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m<sup>2</sup> y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m<sup>2</sup> en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Con Permiso de Planificación

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
Párking en Calle  
More Than One

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas