



Finca - Landelijk landgoed te koop in Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

449.000 €

Referentie: R5109421 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.267m² Perceelgrootte: 195m² Terras: 120m²





Antequera, Villanueva de la Concepción

Authentieke villa met panoramisch uitzicht op El Torcal – inclusief twee casita's Op slechts tien minuten rijden van het levendige dorp Villanueva de la Concepción ligt deze charmante, vrijstaande villa met een adembenemend uitzicht op El Torcal – een indrukwekkend natuurgebied dat bekendstaat om zijn ruige kalksteenformaties, zeldzame flora en spectaculaire wandelroutes. Hier geniet je van rust, ruimte en de authentieke sfeer van het Andalusische platteland, terwijl je toch dichtbij alle lokale voorzieningen bent. De villa werd gebouwd in 1995 en staat op een vrijwel volledig omheind, vlak perceel van maar liefst 5.267 m². De hoofdwoning van 112 m² beschikt over drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Eén van deze slaapkamers heeft ook een aparte ingang vanaf buiten, wat het ideaal maakt om een extra gastenverblijf of verhuureenheid te creëren. De woonkamer in het hoofdgebouw wordt verwarmd met een gezellige houtkachel, wat zorgt voor een warme sfeer tijdens koelere avonden, en een airconditioning met verwarmings- en koelfunctie zorgt voor comfort gedurende het hele jaar. Alle slaapkamers, evenals de twee casita's, zijn voorzien van airconditioning. Naast het hoofdgebouw bevinden zich twee volledig gemeubileerde casita's van 28 m² en 22 m² – perfect voor directe toeristische verhuur. De verkoop is inclusief volledige inventaris, wat betekent dat je meteen kunt beginnen met verhuren, zonder extra investeringen. De prachtige tuin beschikt over een royaal zwembad van bijna 50 m², uitgerust met een gloednieuwe pomp. Aangrenzend aan het zwembad bevindt zich een sfeervolle buitenkeuken en een praktische wasruimte – alles wat je nodig hebt om optimaal van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde van het huis vind je een afgesloten serre met uitzicht op de groene tuin, wat extra leefruimte biedt in elk seizoen. De woning wordt omringd door vijftien verschillende soorten volgroeide fruitbomen, waaronder pruim, appel, walnoot, kers, citroen, limoen, abrikoos en moerbeï. De keuken in het hoofdgebouw is voorzien van alle noodzakelijke apparatuur en biedt veel ruimte. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis en is, net als de rest van de woning, voorzien van dubbele beglazing. Warm water wordt geleverd via propaan-gasgeisers, met uitzondering van één badkamer die werkt met een elektrische boiler. De woning is aangesloten op het gemeentelijke water- en elektriciteitsnet. Deze unieke woning biedt niet alleen een comfortabele en uitnodigende leefomgeving, maar ook uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur. Alles is al in gereedheid gebracht – het enige wat je hoeft te doen is de sleutel omdraaien.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Zonbank
WiFi
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Landelijk
Bergdorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

More Than One