



Finca - Domaine Rural à vendre à Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

449 000 €

Référence: R5109421 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 5 267m² Construite: 195m² Terrasse: 120m²







Antequera, Villanueva de la Concepción

Villa authentique avec vue panoramique sur El Torcal – incluant deux casitas

À seulement dix minutes en voiture du charmant village de Villanueva de la Concepción, cette villa indépendante pleine de caractère offre une vue imprenable sur El Torcal, un site naturel spectaculaire réputé pour ses formations rocheuses calcaires, sa flore rare et ses sentiers de randonnée exceptionnels. Ici, vous profiterez de la tranquillité, de l'espace et de l'ambiance authentique de la campagne andalouse, tout en restant proche de toutes les commodités.

Construite en 1995, la villa se trouve sur un terrain plat et presque entièrement clôturé de pas moins de 5 267 m². La maison principale, d'une superficie de 112 m², dispose de trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain en suite. L'une de ces chambres possède également une entrée indépendante depuis l'extérieur, ce qui en fait une option idéale pour créer un appartement d'invités ou une unité locative supplémentaire. Le salon principal est agrémenté d'un poêle à bois chaleureux, parfait pour les soirées plus fraîches, et un système de climatisation réversible assure le confort tout au long de l'année. Toutes les chambres, ainsi que les deux casitas, sont également équipées de la climatisation.

À côté de la maison principale se trouvent deux casitas entièrement meublées de 28 m² et 22 m², idéales pour une location touristique immédiate. La vente comprend l'inventaire complet, ce qui vous permet de commencer à louer dès l'achat, sans investissement supplémentaire.

Le magnifique jardin abrite une grande piscine d'environ 50 m², équipée d'une pompe neuve. À côté de la piscine, vous trouverez une charmante cuisine d'été et un espace buanderie pratique – tout ce qu'il faut pour profiter pleinement de la vie en plein air. À l'avant de la maison, une véranda fermée donne sur le jardin verdoyant et offre un espace de vie supplémentaire en toute saison.

La propriété est entourée de quinze variétés différentes d'arbres fruitiers matures, dont pruniers, pommiers, noyers, cerisiers, citronniers, limettiers, abricotiers et mûriers. La cuisine de la maison principale est entièrement équipée et offre beaucoup d'espace. Le salon spacieux constitue le cœur de la maison et, comme le reste de la propriété, est doté de fenêtres à double vitrage. L'eau chaude est fournie par des chauffe-eaux au gaz propane, à l'exception d'une salle de bain qui utilise un chauffe-eau électrique. La propriété est raccordée aux réseaux municipaux d'eau et d'électricité.

Cette maison unique offre non seulement un cadre de vie confortable et accueillant, mais aussi un excellent potentiel pour la location touristique. Tout est prêt : il ne vous reste plus qu'à tourner la clé.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Sol en marbre		Cheminée
Double vitrage		
Solarium		
Wifi		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Cour		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Revente	