



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Villanueva de la Concepción, Villanueva de la Concepción

**449.000 €**

Referenz: R5109421   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 5.267m<sup>2</sup>   Garten: 195m<sup>2</sup>   Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Antequera, Villanueva de la Concepción

Authentische Villa mit Panoramablick auf El Torcal – inklusive zwei Casitas

Nur zehn Autominuten vom lebendigen Dorf Villanueva de la Concepción entfernt, bietet diese charmante, freistehende Villa einen atemberaubenden Blick auf El Torcal – ein beeindruckendes Naturgebiet, das für seine zerklüfteten Kalksteinformationen, seltene Pflanzenarten und spektakulären Wanderwege bekannt ist. Hier genießen Sie Ruhe, Weite und das authentische Flair der andalusischen Landschaft, ohne auf die Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Villa wurde 1995 erbaut und steht auf einem nahezu vollständig eingezäunten, ebenen Grundstück von nicht weniger als 5.267 m<sup>2</sup>. Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von 112 m<sup>2</sup> verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Eines dieser Schlafzimmer besitzt zudem einen separaten Zugang von außen – ideal, um ein zusätzliches Gästeanpartment oder eine vermietbare Einheit zu schaffen. Das Wohnzimmer wird an kühleren Abenden von einem gemütlichen Holzofen beheizt, während eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ganzjährigen Komfort garantiert. Alle Schlafzimmer sowie die beiden Casitas sind ebenfalls klimatisiert.

Direkt neben dem Haupthaus befinden sich zwei vollständig eingerichtete Casitas mit 28 m<sup>2</sup> und 22 m<sup>2</sup> – perfekt für eine sofortige touristische Vermietung. Der Verkauf beinhaltet das komplette Inventar, sodass Sie ohne zusätzliche Investitionen direkt mit der Vermietung beginnen können.

Der wunderschöne Garten beherbergt einen großzügigen Pool mit fast 50 m<sup>2</sup> Wasserfläche, ausgestattet mit einer brandneuen Pumpe. Neben dem Pool befinden sich eine charmante Sommerküche sowie ein praktischer Waschbereich – alles, was Sie für das Leben im Freien brauchen. Vor dem Haus befindet sich ein geschlossener Wintergarten mit Blick auf den grünen Garten, der zu jeder Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum bietet.

Das Grundstück ist von fünfzehn verschiedenen, ausgewachsenen Obstbäumen umgeben – darunter Pflaume, Apfel, Walnuss, Kirsche, Zitrone, Limette, Aprikose und Maulbeere. Die Küche im Haupthaus ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und ist – wie der Rest der Immobilie – mit doppelt verglasten Fenstern versehen. Warmwasser wird über Propangas-Durchlauferhitzer geliefert, mit Ausnahme eines Badezimmers, das mit einem elektrischen Boiler betrieben wird. Die Immobilie ist an das kommunale Wasser- und Stromnetz angeschlossen.

Dieses einzigartige Anwesen bietet nicht nur ein komfortables und einladendes Wohnumfeld, sondern auch hervorragende Möglichkeiten zur touristischen Vermietung. Alles ist bereits vorbereitet – Sie müssen nur noch den Schlüssel umdrehen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Marmorböden		Kamin
Doppelverglasung		
Solarium		
W-lan		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Exzellent
Panorama	Bergpueblo	
Land		
Garten		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Mehr als eins
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Wiederverkauf	