



Duplex penthouse à vendre à Benalmádena, Benalmádena

1 095 000 €

Référence: R4988647 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 213m² Terrasse: 53m²







Costa del Sol, Benalmádena

Penthouse duplex de luxe avec une vue panoramique sur la mer, le temple bouddhiste et la baie de Fuengirola. 2 grandes terrasses de plus de 53 m², orientées au sud, où vous pourrez profiter de la vue et du soleil toute la journée. Construit sur 2 niveaux : à l'entrée il y a 2 chambres confortables, une salle de bain complète, une cuisine moderne avec des appareils SIEMENS intégrés dans le salon et une magnifique terrasse avec espace barbecue ; et à l'étage supérieur, pour profiter de l'intimité et des vues, nous avons la chambre principale, avec dressing et salle de bain en suite, il y a aussi la buanderie et une terrasse-solarium avec des vues spectaculaires. La propriété dispose d'un CHAUFFAGE AU SOL dans toutes les pièces, de LAMINES DE PROTECTION SOLAIRE dans les fenêtres du salon, qui régulent la température intérieure et minimisent l'entrée des rayons UV, en respectant l'entrée de la lumière, d'AWNINGS MOTORISÉS sur la terrasse, du système d'efficacité énergétique AEROTHERMIA, du système DOMOTICS avec diverses fonctions, de l'air conditionné au moyen d'une pompe à chaleur DAIKIN avec Airzone dans chaque pièce. Comprend 2 grandes places de parking privées et une salle de stockage. Urbanisation avec enceinte périmétrique avec de grands jardins tropicaux, protégée par des caméras de vidéosurveillance et un service de sécurité 24h/24h. Elle dispose de 2 piscines extérieures, d'une piscine chauffée, d'un gymnase, d'un spa, d'un sauna et d'un espace pour des activités telles que le yoga ou le pilates. Excellent emplacement, à côté d'un grand supermarché, d'un arrêt de bus et à 5 minutes à pied de Benalmádena Pueblo. Accès rapide à l'autoroute A-7 et à la plage. Idéal pour une résidence permanente ou de vacances.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Domotique
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Partie fournie

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private