



Duplex penthouse à vendre à Benalmádena, Benalmádena

Référence: R4988647 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 213m² Terrasse: 53m²

1 095 000 €







Costa del Sol, Benalmádena

Penthouse duplex de luxe avec une vue panoramique sur la mer, le temple bouddhiste et la baie de Fuengirola. 2 grandes terrasses de plus de 53 m², orientées au sud, où vous pourrez profiter de la vue et du soleil toute la journée. Construit sur 2 niveaux : à l'entrée il y a 2 chambres confortables, une salle de bain complète, une cuisine moderne avec des appareils SIEMENS intégrés dans le salon et une magnifique terrasse avec espace barbecue ; et à l'étage supérieur, pour profiter de l'intimité et des vues, nous avons la chambre principale, avec dressing et salle de bain en suite, il y a aussi la buanderie et une terrasse-solarium avec des vues spectaculaires. La propriété dispose d'un CHAUFFAGE AU SOL dans toutes les pièces, de LAMINES DE PROTECTION SOLAIRE dans les fenêtres du salon, qui régulent la température intérieure et minimisent l'entrée des rayons UV, en respectant l'entrée de la lumière, d'AWNINGS MOTORISÉS sur la terrasse, du système d'efficacité énergétique AEROTHERMIA, du système DOMOTICS avec diverses fonctions, de l'air conditionné au moyen d'une pompe à chaleur DAIKIN avec Airzone dans chaque pièce. Comprend 2 grandes places de parking privées et une salle de stockage. Urbanisation avec enceinte périphérique avec de grands jardins tropicaux, protégée par des caméras de vidéosurveillance et un service de sécurité 24h/24h. Elle dispose de 2 piscines extérieures, d'une piscine chauffée, d'un gymnase, d'un spa, d'un sauna et d'un espace pour des activités telles que le yoga ou le pilates. Excellent emplacement, à côté d'un grand supermarché, d'un arrêt de bus et à 5 minutes à pied de Benalmádena Pueblo. Accès rapide à l'autoroute A-7 et à la plage. Idéal pour une résidence permanente ou de vacances.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Chauffage central
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
	Près du golf	Nouvelle construction
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Luxe		
Revente		