



## Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

1 769 000 €

Referens: R5111377   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplot: 3 734m<sup>2</sup>   Bygga: 266m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exklusiv villa på i El Padron med havsutsikt och exceptionellt läge. Välkommen till denna unika villa belägen på en stor och insynsskyddad tomt om ca 4000 kvm, mitt i hjärtat av Costa del Sol. Här bor du privat, omgiven av lummig grönska och med närhet till både kust och bekvämligheter. Bostaden är fördelad på två våningar med flertalet balkonger och uteplatser som bjuder in till sol från morgon till kväll. Från övervåningen njuter du av en fantastisk utsikt över Medelhavet – en upplevelse som måste ses på plats. Villan erbjuder generösa ytor och ett välvårdat skick genomgående. På entréplan möts du av ett stort och inbjudande vardagsrum på närmare 70 kvm, perfekt för både familjeliv och sociala tillställningar. Här finns också golvvärme i stora delar av huset för extra komfort. Totalt finns fyra rymliga sovrum med gott om plats för familj och gäster. Utomhus hittar du en stor pool, perfekt för avkoppling och svalkande dopp under soliga dagar. Solpaneler bidrar till låg driftkostnad och ett mer hållbart boende. Det här är en villa som kombinerar komfort, integritet och ett exceptionellt läge – ett drömboende på Costa del Sol som måste upplevas på plats! Kontakta oss för visning.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass  
Privat terrass  
Badrum  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Skog  
Slå samman  
Privat

### Orientering

Nordöstra  
Sydväst

### Miljö

Nära havet  
Nära staden  
Land  
By  
Nära skogen

### Kök

Fullmonterad

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Bra

### Trädgård

Privat