



## Fristående villa till salu i Benalmadena Costa, Benalmádena

2 600 000 €

Referens: R5067310   Sovrum: 4   Badrum: 5   Komplot: 650m<sup>2</sup>   Bygga: 435m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Denna sydvändiga samtida villa i Benalmádena Costa erbjuder imponerande 180o utsikt över havet och närliggande berg. Beläget på en 650 m2 tomt med 400 m2 byggt utrymme fördelat över tre nivåer, kombinerar fastigheten komfort, stil och funktionell design i ett av de mest önskvärda områdena i Costa del Sol. Fastigheten är omgiven av grönområden där nya villor inte får byggas. Utsidan har rena arkitektoniska linjer, naturliga sten finish och stora golv-till-tak fönster som översvämmer interiören med naturligt ljus och ram utsikt över havet och bergen. Beläget i ett lugnt område, erbjuder villan en trevlig känsla av integritet. Grundvåningen innehåller två sovrum, var och en med ett badrum, havsutsikt och direkt tillgång till trädgården. Denna nivå har också ett mångsidigt rum - idealiskt för användning som gym, lagringsutrymme eller hobbyområde - samt ett separat tvättstuga. Det finns också ett garage med plats för 4 fordon. Huvudvåningen är ljus och rymlig, med en generös öppen planlösning och matplats ansluten till ett amerikanskt kök. Härifrån, glider dörrar öppna till en stor terrass med utomhus sittplatser och matplatser, bredvid en elegant oändlig pool. Detta utomhusutrymme är perfekt för att koppla av eller underhålla medan du njuter av havsutsikten. På övervåningen finns det två extra sovrum, både med en-suite badrum och en med en stor walk-in garderob. Båda rummen har tillgång till privata balkonger med glasräcken och havsutsikt. Villan är klar till en hög standard, med funktioner som termisk-break aluminiumfönster, Porcelanosa slutar i köket och badrum, inbyggda garderober med LED-belysning, Iroko trädörrar och trappor, och storformat porslin golv (120 x 120 cm). För året runt komfort inkluderar fastigheten golvvärme och kylning, Mitsubishi luftkonditionering, en luftrenare och ett Secodam aerotermiskt system. Det kommer också med ett larmsystem, förinstallation för elektriska gardiner och persienner och ledningar redo för solpaneler. Beläget i ett lugnt bostadsområde bara några minuter från stranden och alla lokala bekvämligheter, erbjuder denna villa en exceptionell blandning av modern design, komfort och havsutsikt - idealisk som en primär bostad eller fritidshus.



## Funktioner:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Drag</b><br>Förråd<br>Badrum<br>Dubbelglas<br>Monterade garderober<br>Grilla<br>Källare<br><b>Åsikter</b><br>Hav<br>Fjäll<br>Trädgård<br>Slå samman<br><b>Slå samman</b><br>Privat<br><br><b>Säkerhet</b><br>Larmsystem<br>Elektriska persienner<br><b>Kategori</b><br>Lyx | <b>Orientering</b><br>Söder<br><br><br><br><br><b>Miljö</b><br>Nära hamnen<br>Nära havet<br>Nära butiker<br>Nära staden<br><b>Kök</b><br>Delvis monterad<br>Kökslå<br><b>Parkering</b><br>Privat<br>Mer än en<br><b>Energikär</b><br>B | <b>Klimatkontroll</b><br>Luftkonditionering<br>U/f uppvärmning<br><br><br><br><br><b>Skick</b><br>Excellent<br><br><br><br><br><b>Trädgård</b><br>Privat<br><br><br><br><b>Verktyg</b><br>Soluppvärmning<br><br><br><b>CO2 -utsläppsgradering</b><br>B |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|