info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

2.600.000 €

Referenz: R5067310 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 650m^2 **Garten:** 435m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Benalmadena Costa

Diese nach Süden ausgerichtete moderne Villa in Benalmádena Costa bietet einen beeindruckenden 180o Blick auf das Meer und die nahegelegenen Berge. Auf einem 650 m2 großen Grundstück mit 400 m2 Baufläche, verteilt auf drei Ebenen, verbindet das Anwesen Komfort, Stil und funktionales Design in einem der wünschenswertsten Bereiche der Costa del Sol. Das Anwesen ist von grünen Gebieten umgeben, wo neue Villen nicht gebaut werden dürfen. Das Äußere verfügt über saubere architektonische Linien, natürliche Steinoberflächen und große bodendeckende Fenster, die das Innere mit natürlichem Licht und Rahmen Blick auf das Meer und die Berge überfluten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet ein angenehmes Gefühl der Privatsphäre. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Meerblick und direktem Zugang zum Garten. Diese Ebene bietet auch einen vielseitigen Raum – ideal für den Einsatz als Fitnessraum, Abstellraum oder Hobbybereich – sowie einen separaten Waschraum. Es gibt auch eine Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge. Das Erdgeschoss ist hell und geräumig, mit einem großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich verbunden mit einer Küche im amerikanischen Stil. Von hier aus öffnen sich Schiebetüren auf eine große Terrasse mit Sitz- und Essbereichen im Freien, neben einem stilvollen Infinity-Pool. Dieser Außenbereich ist ideal für entspannende oder unterhaltsame, während Sie den Meerblick genießen. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, und eines mit einem großen begehbaren Kleiderschrank. Beide Zimmer haben Zugang zu privaten Balkonen mit Glasgeländer und Meerblick. Die Villa ist zu einem hohen Standard fertiggestellt, mit Merkmalen wie thermisch brechende Aluminiumfenster, Porcelanosa Oberflächen in der Küche und Bäder, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung, Iroko Holztüren und Treppen, und großformatige Porzellanböden (120 x 120 cm). Für den ganzjährigen Komfort bietet das Anwesen Fußbodenheizung und Kühlung, Mitsubishi Klimaanlage, einen Luftreiniger und ein Secodam-Aerothermalsystem. Es kommt auch mit einem Alarmsystem, Vorinstallation für elektrische Vorhänge und Jalousien und Verdrahtung für Solarpaneele. In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand und allen lokalen Annehmlichkeiten, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Mischung aus modernem Design, Komfort und Meerblick – ideal als primäre Residenz oder Ferienhaus.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Grill
Keller

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage
U/f Heizung

Ansichten
Meer
Berg
Garten
Pool

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt

Zustand
Exzellent

Pool
Privat

Küche
Teilweise montiert
Küchenlehre

Garten
Privat

Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Parken
Privat
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Sonnenwasserheizung

Kategorie
Luxus

Energiebewertung
B

CO2 -Emissionsbewertung
B