



Villa détachée à vendre à Málaga Este, Málaga

1 868 000 €

Référence: R5066638 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 664m² Construite: 505m²





Costa del Sol, Málaga Este

Cette incroyable villa est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus désirables de Málaga East, à seulement cinq minutes en voiture de la plage de Pedregalejo et à quelques pas du Lycée Sud, la propriété offre une vue imprenable sur la mer, une lumière naturelle abondante et une atmosphère paisible. Avec ses trois niveaux, la résidence allie confort et élégance. Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée accueillant qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec accès à un porche couvert et vitré. La grande cuisine s'ouvre sur une terrasse donnant sur la piscine et la mer et se connecte à une salle de service avec une salle de bains. Ce niveau comprend également un bureau et des toilettes. À l'étage supérieur, quatre chambres lumineuses offrent une vue imprenable, avec une donnant directement sur une terrasse privée. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing à l'italienne, tandis qu'une salle de bains complète supplémentaire dessert les autres chambres. Le semi-sous-sol est dédié aux loisirs, avec un salon multizones avec un salon TV, un billard, un bar, un espace de basket-ball et une salle de sport. Une chambre d'hôtes avec une salle de bain complète est également à ce niveau, ainsi qu'un accès direct au garage, qui accueille deux voitures et une moto. Un parking extérieur supplémentaire est disponible à l'entrée principale. Autres caractéristiques: sol en marbre et parquet à l'intérieur, béton imprimé et terrasse en bois à l'extérieur, menuiserie en bois, boîtiers en aluminium blanc double vitrage, et panneaux solaires pour l'efficacité énergétique. Conçue pour l'intimité et le confort quotidien, cette maison exceptionnelle offre un environnement serein pour profiter d'une vue imprenable sur la mer et de la vie familiale. Idéalement situé entre les centres commerciaux "Next" et "Multicentro", l'établissement offre un accès facile aux services essentiels et aux meilleures écoles de Cerrado de Calderon. L'autoroute A7 à proximité assure une excellente connectivité.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Salle de jeux
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Parking

Private

Cote d'énergie

A

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Partiellement ajusté

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Cote d'émission de CO2

A

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Private

Catégorie

Luxe