



Abstandsvilla zum Verkauf in Málaga Este, Málaga

1.868.000 €

Referenz: R5066638 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 664m² Garten: 505m²





Costa del Sol, Málaga Este

Diese unglaubliche Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Málaga East, nur eine 5-minütige Fahrt vom Strand Pedregalejo und einen kurzen Spaziergang von der Lycée South-Richtung entfernt, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Meerblick, reichlich natürliches Licht und eine friedliche Atmosphäre. Die Residenz mit drei Ebenen verbindet Komfort und Eleganz nahtlos. Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang zu einer überdachten, verglasten Veranda führt. Die große Küche öffnet auf eine Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer und verbindet sich mit einem Service Zimmer mit einem Badezimmer. Diese Ebene umfasst auch ein Büro und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss bieten vier helle Schlafzimmer einen atemberaubenden Blick, mit einem direkten Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Master Suite verfügt über ein eigenes Bad und ein begehbares Ankleidezimmer, während ein zusätzliches komplettes Badezimmer die anderen Schlafzimmer serviert. Das Halbgeschoss ist der Freizeit gewidmet, mit einem Mehrzonen-Wohnbereich mit einer TV-Lounge, Billard, einer Bar, einem Basketballplatz und einem Fitnessraum. Ein Gästeschlafzimmer mit einem kompletten Bad ist auch auf dieser Ebene, zusammen mit direktem Zugang zur Garage, die zwei Autos und ein Motorrad beherbergt. Zusätzliche Parkplätze im Freien stehen am Haupteingang zur Verfügung. Weitere Merkmale: Marmor- und Parkettboden drinnen, bedruckter Beton und Holzbelag außen, Holz Schreinerei, weißes Aluminium Doppelglasgehäuse und Solarpaneele für Energieeffizienz. Dieses außergewöhnliche Haus, das für Privatsphäre und Alltagskomfort konzipiert ist, bietet eine ruhige Umgebung, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer und das Familienleben zu genießen. Ideal gelegen zwischen den Einkaufszentren "Next" und "Multicentro" bietet die Unterkunft einen einfachen Zugang zu wesentlichen Dienstleistungen und Topschulen in Cerrado de Calderon. Die nahe gelegene Autobahn A7 sorgt für eine hervorragende Anbindung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Spielzimmer
Grill
Keller

Ansichten

Meer
Garten
Pool

Pool

Privat

Parken

Privat

Energiebewertung

A

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

A

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Gut

Garten

Privat

Kategorie

Luxus