



## Grond te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

2.100.000 €

Referentie: R5066656    Plotgrootte: 2.200m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dit uitgestrekte perceel van 2.200 m2 biedt een zeldzame kans om een luxe huis op maat te ontwerpen en te bouwen in een van de meest gewilde straten van het gebied.

Het perceel is verheven boven de omgeving en ideaal gericht om de ochtend- en middagzon te vangen, en biedt een ongewoon dubbel perspectief: zeezicht en schilderachtig berglandschap. Deze mix van kust- en landelijke perspectieven is een ware zeldzaamheid in deze toplocatie.

Perfect gelegen dicht bij golf, stranden, de jachthaven, en top internationale scholen, dit is een unieke kans voor degenen die op zoek zijn naar exclusiviteit, elegantie, en potentieel in een van de meest elite gemeenschappen van Zuid-Spanje.

### Eigenschappen:

- Prime positie binnen de Koningen en Koninginnen gebied
- Prachtige dubbele uitzicht op de zee en de bergen
- Verhoogde en zonnige oriëntatie
- Een van de weinige bouwbare percelen in deze elite zone

Het perceel, omvat een verscheidenheid van volwassen palmbomen, cipressen, en olijfbomen, die elegantie en charme verankeren dit perceel aan de ideale locatie. Additionally de volgende documentatie is al op zijn plaats voor degenen die op zoek zijn om het bouwproces te expiditeren; Topografische enquête, Geotechnische Studie bevestigen uitstekende bodemkwaliteit, en Basic en Execution Architectural Projects



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer

### Uitzicht

Country Bekeken

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

### Categorie

Luxe