



## Atterrir à vendre à Sotogrande Costa, Sotogrande

2 100 000 €

Référence: R5066656 Terrain: 2 200m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Situé dans le prestigieux quartier de Kings and Queens de Sotogrande Costa, ce vaste terrain de 2200 m<sup>2</sup> offre une rare chance de concevoir et de construire une maison de luxe personnalisée dans l'une des rues les plus recherchées de la région — Paseo del Parque.

Élevé au-dessus de ses environs et idéalement orienté pour capter le soleil du matin et du midi, l'intrigue offre une double perspective peu commune : vue sur la mer et paysages de montagne pittoresques. Ce mélange de perspectives côtières et rurales est une véritable rareté dans ce lieu privilégié.

Parfaitement situé à proximité du golf, des plages, de la marina et des grandes écoles internationales, c'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'élégance et le potentiel dans l'une des communautés les plus élitaires du sud de l'Espagne.

Caractéristiques de la propriété :

- Première position dans la région des Kings et Queens
- Superbe vue sur la mer et les montagnes
- Orientation élevée et ensoleillée
- Oui. Une des rares parcelles à construire dans cette zone d'élite

Le terrain, comprend une variété de palmiers matures, des cyprès et des oliviers, qui ajoutent élégance et charme ancrer ce terrain à son emplacement idéal. En outre, la documentation suivante est déjà en place pour ceux qui cherchent à exciter le processus de construction; étude topographique, étude géotechnique confirmant l'excellente qualité du sol et projets architecturaux de base et d'exécution



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

### Vues

Pays

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Catégorie

Luxe