



Fristående villa till salu i Sotogrande Alto, Sotogrande

3 350 000 €

Referens: R5066647 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1 786m² Bygga: 879m² Terrass: 329m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Tucked away på en lugn cul-de-sac i Sotograndes lugna F Zone, är denna slående nya villa för närvarande under konstruktion och satt för färdigställande i maj 2025. Designad med modernt boende i åtanke, omfattar hemmet sin sydvändiga position, översvämmar interiören med naturligt ljus och öppnar upp för frodiga trädgårdsutsikter och den lugnande bakgrunden av inhemska skogar. Med en generös 1,786 m2 tomt, är villan nås via en lång privat uppfart som säkerställer fullständig integritet. Inuti är 550 m2-layouten rymlig och eftertänksamt planerad, som erbjuder fem stora sovrum, flera levande och underhållande områden och sömlösa övergångar till utomhusutrymmen. Det finns 265 m2 öppna terrasser, 64 m2 täckta terrasser och en fantastisk takterrass - perfekt för solnedgångar och alfresco-kvällar. Hemmet kommer att utrustas med högspecifika funktioner, inklusive golvvärme, full luftkonditionering och ett avancerat domotiskt system för enkel kontroll av belysning, klimat och säkerhet. Utanför, den 14,5 m x 5 m saltvatten infinity pool - soluppvärmd för energieffektivitet - sitter i harmoni med de anlagda trädgårdarna, vilket skapar ett idealiskt utrymme för avkopplande och underhållande. Genom att kombinera elegant arkitektur, hållbar teknik och en lugn miljö är denna fastighet ett sällsynt fynd för köpare som letar efter en raffinerad livsstil i en av Sotograndes mest önskvärda stadsdelar.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi

Förråd

Domotik

Källare

Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Slå samman

Privat

Säkerhet

Larmsystem

Posttelefon

Kategori

Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf

Nära staden

Nära skolor

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Nybyggnad

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

Telefon

Soluppvärmning