



# Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referenz: R5066647 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.786m<sup>2</sup> Garten: 879m<sup>2</sup> Terrasse: 329m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Diese auffällige neue Villa befindet sich derzeit im Bau und ist im Mai 2025 fertig gestellt. Das mit modernem Wohnen gestaltete Haus umfasst seine nach Süden ausgerichtete Position, überflutet das Innere mit natürlichem Licht und öffnet sich bis zu üppigem Blick auf den Garten und die beruhigende Kulisse der heimischen Wälder. Die Villa mit einem großzügigen Grundstück von 1,786 m<sup>2</sup> ist über eine lange private Autobahn erreichbar, die eine vollständige Privatsphäre gewährleistet. Im Inneren ist das 550 m<sup>2</sup> große Layout geräumig und nachdenklich geplant und bietet fünf große Schlafzimmer, mehrere Wohn- und Unterhaltungsbereiche und nahtlose Übergänge zu Freiräumen. Es gibt 265 m<sup>2</sup> offene Terrassen, 64 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen und eine atemberaubende Dachterrasse – ideal für Sonnenuntergang und abends im Freien. Das Haus wird mit High-Spezies-Features ausgestattet sein, darunter Fußbodenheizung, Vollklimatisierung und ein fortgeschrittenes domotic System zur mühelosen Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit. Draußen befindet sich der 14,5 m x 5 m Salzwasser-Infinity-Pool – solarbeheizt für Energieeffizienz – im Einklang mit den angelegten Gärten und schafft so einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung. Kombinieren Sie elegante Architektur, nachhaltige Technik und eine friedliche Umgebung, ist dieses Anwesen ein seltener Fund für Käufer, die einen raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden von Sotogrande suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Garten  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert  
Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Sonnenwasserheizung