



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.994.000 €**

Referencia: R5104255 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Increíble terraza solárium con vistas al mar y a la montaña - Ático en primera línea de playa en Bahía Alcántara

Adéntrese en un verdadero paraíso al aire libre con este excepcional ático en primera línea de playa, ubicado en la codiciada urbanización Bahía Alcántara. La característica más destacada de esta extraordinaria propiedad es su inmensa terraza solárium de más de 150m<sup>2</sup>, un refugio exterior que se siente como un segundo apartamento en el cielo. Aquí podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, una elegante zona de estar bajo cenador cubierto, jacuzzi, cocina exterior/barbacoa, comedor cubierto y amplio espacio para tomar el sol y recibir invitados bajo el sol mediterráneo.

Distribuido en dos niveles, el ático le da la bienvenida en la planta principal con un hall de entrada, un espacioso salón-comedor con salida a una terraza orientada al sureste, cocina totalmente equipada con lavadero anexo, dos dormitorios y dos baños. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece la máxima privacidad y acceso directo al solárium, creando un estilo de vida interior-exterior sin igual.

Esta fantástica propiedad se ofrece parcialmente amueblada e incluye dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros. La exclusiva comunidad de Bahía Alcántara cuenta con exuberantes jardines tropicales, estanques tranquilos, una gran piscina, seguridad 24 horas y está perfectamente situada a solo 50 metros de la playa y a un agradable paseo de 10 minutos del centro de San Pedro de Alcántara con todos sus servicios.

Una oportunidad única para adquirir el mejor ático en primera línea de playa actualmente disponible en San Pedro – ¡venga a descubrirlo usted mismo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		
Lujoso		
Reventa		