



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Mairena, Marbella

475.000 €

Referenz: R5109898    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 144m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Las Buganvillas ist eine charmante Wohnanlage im Herzen der Urbanisation La Mairena. Umgeben von Natur und mit spektakulärer Aussicht bietet diese Wohnung die perfekte Rückzugsoase für alle, die Ruhe und Erholung suchen.

Diese großzügige Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit einer Wohnfläche von 144 m<sup>2</sup> und 52 m<sup>2</sup> Terrassen. Das helle, offene Wohn- und Esszimmer hat einen gemütlichen Kamin und Schiebetüren, die auf die Hauptterrasse führen – ideal zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Die Küche wurde kürzlich komplett erneuert und ist mit modernen Geräten und hochwertigen Materialien ausgestattet.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Bad. Die beiden weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls mit Einbauschränken ausgestattet und teilen sich ein zweites, gut ausgestattetes Badezimmer.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sowie eine private Garage. Nur 8 Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten in Elviria – wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Supermärkten – entfernt, bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe und zentraler Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Hof  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Orientierung

Ost  
West

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Vorort  
Bergpueblo

### Möbel

Optional

### Parken

Garage  
Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Investition  
Schnäppchen  
Luxus