



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**4.990.000 €**

Referenz: R5110468 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.263m<sup>2</sup> Garten: 556m<sup>2</sup> Terrasse: 418m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eine atemberaubende moderne Villa im begehrten Golf Valley von Nueva Andalucía. Mit malerischem Blick auf La Concha, genießt diese Eigenschaft eine östliche Ausrichtung, die viel Sonnenlicht während des Tages ermöglicht. Die Architektur des Anwesens ist ein Synonym für Luxus und Eleganz und wurde aus hochwertigen Materialien gefertigt, die das Äußere des Anwesens wunderschön verzieren. Die Villa Camellia verfügt außerdem über viele bodentiefe Fenster und Glasschiebetüren, die viel natürliches Licht hereinlassen. Auf den großzügigen Außenterrassen kann man die Natur und die 320 Sonnentage genießen, die Marbella seinen Bewohnern bietet. Die maßgeschneiderte Sonnenterrasse mit Jacuzzi ist perfekt, um den luxuriösen Lebensstil in Marbella zu genießen. Der Infinity-Pool der Villa Camellia mit Blick auf den Berg La Concha ist ideal für ein Bad in den warmen Sommern. Das großzügige Grundstück und die gepflegten Gärten schaffen eine ideale Atmosphäre, die Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Innenräume wurden mit fantastischen Möbeln und Ausstattungen versehen, um einen ästhetischen und zugleich praktischen Lebensraum zu schaffen. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich hat direkten Zugang zur Terrasse, so dass das Leben drinnen und draußen optimal genutzt werden kann. Jedes Schlafzimmer wurde elegant gestaltet, so dass es nicht nur als modischer Raum dient, sondern auch Komfort ausstrahlt und als perfekter Ort zum Entspannen und Erholen dient. Mit ihrer erstklassigen Lage, der fantastischen Innenausstattung und den großzügigen Terrassen wird die Villa Camellia alle Besucher beeindrucken. LET US MOVE YOU!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
Grill

### Ansichten

Berg  
Pool

### Pool

Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### Energiebewertung

B

### Orientierung

Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Klimakontrolle

Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus