



Duplex penthouse à vendre à Elviria, Marbella

599 000 €

Référence: R5110414 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 169m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Elviria

Ce superbe penthouse en duplex, situé dans la très prisée résidence Los Lagos à Elviria, offre le parfait équilibre entre style, confort et fonctionnalité. Avec ses 3 chambres, 2 salles de bains complètes et 1 toilette invités, ainsi qu'une vue panoramique imprenable sur la mer, les montagnes et le parcours de golf, cette propriété séduit dès le premier regard. Réparti sur deux niveaux, l'appartement propose de vastes espaces de vie intérieurs et extérieurs – idéaux pour une vie confortable au quotidien comme pour recevoir des invités. Caractéristiques Intérieures Niveau Principal : Spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte Cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, y compris une cave à vin Deux chambres : L'une avec salle de bain privative et grand placard intégré L'autre parfaite comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis Deux terrasses, dont une grande terrasse principale avec coin repas, transat, salon extérieur et barbecue – un véritable espace de vie en plein air Étage Supérieur : Suite parentale lumineuse, avec un grand dressing et une salle de bain élégante Les salles de bains sont équipées de chauffage au sol et de systèmes de ventilation avec capteurs d'humidité pour un confort optimal Deux autres terrasses : L'une utilisée comme buanderie, avec lave-linge et sèche-linge L'autre parfaite pour prendre le soleil en toute intimité, tout en profitant d'une vue encore plus spectaculaire sur la mer et le golf L'appartement est vendu entièrement meublé, exactement comme présenté sur les photos – jusqu'à la vaisselle et les accessoires de décoration. Il dispose d'une licence touristique, ce qui le rend prêt à emménager ou à être loué immédiatement. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! La Résidence La résidence très appréciée Los Lagos de Santa María Golf se trouve à Elviria, à seulement quelques minutes en voiture du centre, et à côté du célèbre parcours de golf Santa María. Un environnement calme, très bien entretenu et entouré de nature. Les prestations de la résidence incluent : 4 piscines, dont une grande ouverte en saison et trois accessibles toute l'année Ascenseur dans l'immeuble Une place de parking en garage et un très grand espace de rangement privé Située à l'écart des routes principales, tout ce que vous entendrez ici, c'est le chant des oiseaux – un cadre idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, la vue et un art de vivre haut de gamme.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Parquet
Barbecue
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Golf

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Rue