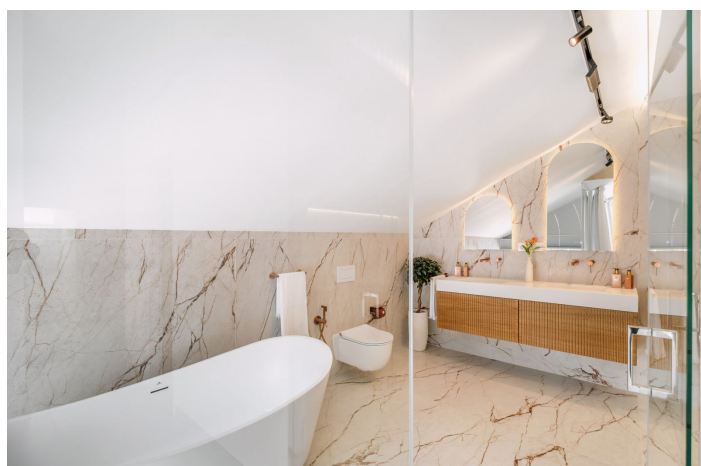
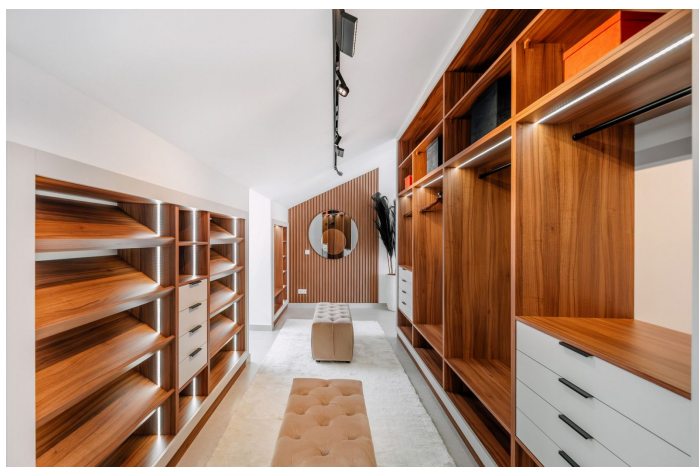




Takvåningsduplex till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 995 000 €

Referens: R5109646 Sovrum: 5 Badrum: 5 Bygga: 389m² Terrass: 84m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Las Lolas är en noggrant renoverad duplexlägenhet belägen i det lugna bostadsområdet Las Lolas i Nueva Andalucía, Marbella. Bara några minuter från Puerto Banús och den välkända Golfdalen, erbjuder bostaden modern medelhavselegans med panoramautsikt över La Concha-berget och frodig grönska. Fullt renoverad 2025 kombinerar den naturliga texturer, rik valnötsträffinish och genomtänkt belysning i ett tidlöst arkitektoniskt uttryck. Den tvåplanslayouten har ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och ett toppmodernt kök med Siemensapparater, köksö i sten, dubbla kylskåp, integrerat vinskåp och ett serveringskök—perfekt för att underhålla med stil. Bostaden har fem vackert designade sovrum och fem lyxiga badrum, inklusive en rogivande mastersvit med privat terrass, walk-in-garderob och ett spainspirerat badrum. Varje sovrum erbjuder komfort, avskildhet och fina material. Lägenheten har terrasser och balkonger åt alla håll, vilket ger möjlighet till sol, skugga och utomhusliv hela dagen—idealisk för middagar under bar himmel, avkoppling eller socialt umgänge med fri utsikt från varje vinkel. För komfort året runt finns golvvärme, tre oberoende Daikin AC-system med zonindeldad klimatkontroll, energieffektiva tvåglasfönster och ett vattenfiltreringssystem, samt ett avancerat larmsystem med videoövervakning. Till lägenheten hör även ett dubbelgarage. Las Lolas är ett välskött låghuskomplex med vackert anlagda trädgårdar och en stor gemensam pool. Med en månadsavgift på cirka 329€ erbjuder det utmärkt värde och integritet i ett av Marbellas mest eftertraktade områden—nära internationella skolor, fin restaurang, exklusiv shopping, golfbanor och kusten. Korttidsuthyrning är tillåten, vilket gör fastigheten till både ett elegant hem och en stark investeringsmöjlighet med hög uthyrningspotential. Oavsett om det gäller eget bruk eller som passiv inkomst erbjuder Penthouse Las Lolas inflyttningsklar lyx, felfri design och en unik möjlighet att bo i ett av Marbellas mest attraktiva områden.



Funktioner:

Drag

Lyfta
Nära transport
Satellit -tv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi

Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama

Slå samman

Gemensam
Trädgård
Gemensam

Kategori

Lyx

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Energikärl

D

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Kökslå

Parkering

Privat
Mer än en

CO2 -utsläppsgradering

C