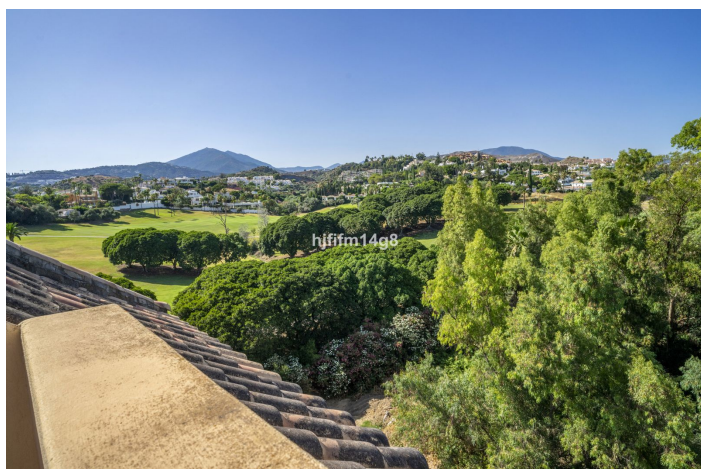




## Penthouse Duplex zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referenz: R5107045 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in diesem hellen und großzügigen Penthouse mit zwei Schlafzimmern in der begehrten Wohnanlage Lorcrigolf, perfekt gelegen direkt am Golfplatz und mit spektakulärem Blick auf den Berg La Concha.

Beim Betreten der Immobilie werden Sie von einer großzügigen Diele empfangen, die zu einer modernen, lichtdurchfluteten Küche mit direktem Zugang zur Hauptterrasse führt – ideal für Mahlzeiten im Freien oder den Morgenkaffee, umgeben von üppigem Grün.

Das Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses und beeindruckt mit bodentiefen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Panoramablick bieten. Genießen Sie ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich mit Zugang zu zwei Terrassen – einer gemütlichen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und einer geräumigen, nordostseitigen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und das ikonische Bergpanorama.

Ebenfalls auf der Eingangsebene befinden sich ein Gäste-WC sowie eine Treppe, die in das Obergeschoss führt. Dort erwarten Sie zwei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und privater Terrasse – perfekt, um ruhige Morgenstunden oder abendliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Tiefgaragenstellplatz
- Separater Abstellraum in der Garage
- Zugang zu einer abgeschlossenen Wohnanlage mit wunderschönem Poolbereich und Sauna
- Umgeben von gepflegten Gärten und einer ruhigen Umgebung

Ob Sie einen festen Wohnsitz, einen Feriensitz oder eine Kapitalanlage suchen – dieses Penthouse direkt am Golfplatz in Lorcrigolf bietet eine einzigartige Kombination aus Lage, Ausblick und Komfort.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie selbst zu erleben!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Sauna

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Frontline Golf

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Ansichten

Berg  
Golf

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat