



## Adosada en venta en Arroyo de la Miel, Benalmádena

660.000 €

Referencia: R4071688    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Casa adosada espaciosa y de alta calidad ubicada cerca del centro de la ciudad de Arroyo de la Miel! En la planta baja hay un pasillo impecable que sigue a una cocina independiente totalmente equipada, un salón/comedor, un baño de invitados y una terraza espaciosa y encantadora con mucho sol de tarde. El pasillo también continúa a la planta baja y al planta de arriba. En la planta baja hay un gran garaje, lavadero y salón con sauna y ducha. En la primera planta que continúa desde el pasillo hay 3 dormitorios (uno actualmente utilizado como oficina) y dos baños, donde uno de estos baños es en suite con el dormitorio principal. Subiendo al siguiente planta hay un dormitorio bastante grande con otra terraza que se beneficia de vistas al mar, sol de la tarde y ducha al aire libre. Impecable casa con excelentes calidades y excelente ubicación, visitas muy recomendadas!! Escritura : Total util 118,27m<sup>2</sup>, 64,30m<sup>2</sup> en planta baja, 51,85m<sup>2</sup> en primera planta, y 3,15m<sup>2</sup> en planta baja cubierta, y total construido de 146,90m<sup>2</sup>, 74,15m<sup>2</sup> en planta baja, 73,70m<sup>2</sup> en primera planta, 9,05m<sup>2</sup> planta bajo cubierta. Como anejo la parte posterior de la vivienda que se destina a patio con superficie aproximada de 38,50m<sup>2</sup>. Tambien como anejo mitad indivisa de cada uno de los sotanos, uno y dos que comprenden de una extensión superficial total util de 210m<sup>2</sup>., Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 880 € por año - Basura 172 € por año CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 En tramite Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)





## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Categoría

Lujo  
Reventa