



## Maison de ville à vendre à Nagüeles, Marbella

**775 000 €**

Référence: R5108920 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Découvrez cette exceptionnelle maison de coin de 225 m<sup>2</sup> dans une enclave ultra-privée de seulement 10 habitations sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella. Parfaite état et baignée de lumière naturelle, elle allie élégance moderne et confort familial. Vie extérieure généreuse L'un des atouts majeurs de la propriété est la profusion de terrasses : un porche au rez-de-chaussée avec barbecue intégré, idéal pour des repas en plein air ; deux balcons de chambres ; une terrasse dans la suite principale ; et un vaste solarium sur le toit avec jacuzzi, douche extérieure et suffisamment d'espace pour une cuisine extérieure complète—le tout offrant une vue imprenable sur La Concha. Communauté exclusive et familiale Nichée dans un cadre serein et sécurisé, cette résidence boutique de 10 maisons de ville seulement dispose de jardins paysagers soignés, d'une piscine commune étincelante, de bornes de recharge pour véhicules électriques et de caméras de sécurité 24 h/24—un cadre idéal pour les familles en quête de tranquillité et de convivialité. Disposition intérieure élégante Répartie sur trois niveaux : Rez-de-chaussée : Garage privé pour deux voitures avec accès direct à la maison, WC invités, séjour et salle à manger lumineux en open space, cuisine entièrement équipée et buanderie pratique. Premier étage : Trois chambres spacieuses avec placards intégrés (dont deux ouvrant sur des balcons), ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle de bain attenante de style spa et terrasse privée ensoleillée. Toiture-terrasse : Le solarium couronné, avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer. Emplacement imbattable À quelques minutes des meilleures écoles internationales, des marchés gourmets, des restaurants, de Puerto Banús et de l'autoroute, tout en étant merveilleusement calme et privé. Profitez du style de vie ultime de la Costa del Sol—c'est une opportunité rare à ne pas manquer !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Wifi		
Buanderie		
Piscine	Jardin	Sécurité
Communautaire	Private	Complexe fermé
Parking	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Private	D	E
Plus d'un		