



Maison de ville à vendre à Nagüeles, Marbella

775 000 €

Référence: R5108920 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 235m²





Costa del Sol, Nagüeles

Découvrez cette exceptionnelle maison de coin de 225 m² dans une enclave ultra-privée de seulement 10 habitations sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella. Parfaite état et baignée de lumière naturelle, elle allie élégance moderne et confort familial. Vie extérieure généreuse L'un des atouts majeurs de la propriété est la profusion de terrasses : un porche au rez-de-chaussée avec barbecue intégré, idéal pour des repas en plein air ; deux balcons de chambres ; une terrasse dans la suite principale ; et un vaste solarium sur le toit avec jacuzzi, douche extérieure et suffisamment d'espace pour une cuisine extérieure complète—le tout offrant une vue imprenable sur La Concha. Communauté exclusive et familiale Nichée dans un cadre serein et sécurisé, cette résidence boutique de 10 maisons de ville seulement dispose de jardins paysagers soignés, d'une piscine commune étincelante, de bornes de recharge pour véhicules électriques et de caméras de sécurité 24 h/24—un cadre idéal pour les familles en quête de tranquillité et de convivialité. Disposition intérieure élégante Répartie sur trois niveaux : Rez-de-chaussée : Garage privé pour deux voitures avec accès direct à la maison, WC invités, séjour et salle à manger lumineux en open space, cuisine entièrement équipée et buanderie pratique. Premier étage : Trois chambres spacieuses avec placards intégrés (dont deux ouvrant sur des balcons), ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle de bain attenante de style spa et terrasse privée ensoleillée. Toiture-terrasse : Le solarium couronné, avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer. Emplacement imbattable À quelques minutes des meilleures écoles internationales, des marchés gourmets, des restaurants, de Puerto Banús et de l'autoroute, tout en étant merveilleusement calme et privé. Profitez du style de vie ultime de la Costa del Sol—c'est une opportunité rare à ne pas manquer !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Wifi
Buanderie

Vues

Montagne
Jardin

Piscine

Communautaire

Parking

Private
Plus d'un

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Jardin

Private

Cote d'énergie

D

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Sécurité

Complexe fermé
Cote d'émission de CO2
E