



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

525 000 €

Référence: R5109865    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement contemporain de 3 chambres, spacieux et idéalement placé dans une résidence haut de gamme en première ligne du golf à Estepona. Découvrez le style de vie méditerranéen moderne dans ce superbe et spacieux appartement de 3 chambres, idéalement situé dans une résidence exclusive en première ligne du parcours de golf, à seulement quelques minutes de la plage et du centre d'Estepona. Conçu pour allier confort et élégance, cet appartement lumineux bénéficie de grandes baies vitrées qui inondent l'espace de vie de lumière naturelle. La cuisine ouverte contemporaine, équipée d'appareils modernes et d'une buanderie séparée, s'intègre parfaitement à la salle à manger et au salon – un espace idéal pour se détendre. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux chambres supplémentaires se partagent une grande salle de bains avec fenêtre. Toutes les chambres sont dotées de placards intégrés. La grande terrasse orientée plein sud est parfaite pour profiter du soleil, prendre un petit-déjeuner en plein air ou se détendre tout en admirant la vue panoramique. La propriété comprend une place de parking souterrain privée et un débarras, avec accès direct par ascenseur – adaptée aux personnes à mobilité réduite. À seulement 2 minutes à pied du Clubhouse du Estepona Golf, c'est l'endroit rêvé pour les passionnés de golf. La plage, les commerces, restaurants, la célèbre Alcazaba Lagoon, l'hôpital d'Estepona et les écoles sont à proximité. Marbella, Puerto Banús, Sotogrande et Gibraltar sont facilement accessibles via l'A7. La résidence sécurisée offre des prestations haut de gamme:

- Une grande piscine avec vue sur la mer et les montagnes
- Une salle de sport entièrement équipée
- De magnifiques jardins tropicaux matures
- Un environnement paisible, bien entretenu, idéal pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire

Vente exclusive – clés disponibles au bureau pour des visites faciles. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement moderne dans l'un des projets les plus recherchés d'Estepona!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private