



Tussenverdieping Studio te koop in La Duquesa, Manilva

165.000 €

Referentie: R5106043 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 47m² Terras: 5m²





Costa del Sol, La Duquesa

Deze charmante studio is een geweldige kans voor wie op zoek is naar een functionele, gerenoveerde woning op een strategische locatie in een van de aantrekkelijkste gebieden van de Costa del Sol. Gelegen in het hart van Puerto de la Duquesa, combineert deze woning comfort, stijl en potentieel. De woning is recent gerenoveerd en wordt volledig wit geschilderd opgeleverd, met een frisse en moderne uitstraling. De laminaatvloer geeft de ruimte een warme sfeer, en de pre-installatie voor airconditioning zorgt voor comfort in elk seizoen. De studio heeft een open en lichte indeling dankzij een groot raam met aangenaam uitzicht op de tuinen en de maritieme omgeving. De open keuken is volledig uitgerust en goed geïntegreerd, terwijl de moderne badkamer beschikt over een douche en praktische afwerkingen. De studio bevindt zich op een tussenverdieping met lift en maakt deel uit van een goed onderhouden gebouw met directe toegang tot alle essentiële voorzieningen: restaurants, winkels, apotheken en supermarkten. Het strand ligt op slechts 2 minuten lopen, en de golfbaan van La Duquesa op 5 minuten rijden. Ook de A-7 is gemakkelijk bereikbaar, waardoor u in 10 minuten in Sotogrande bent, in 15 minuten in Estepona en in ongeveer 30 minuten op de luchthaven van Gibraltar. Dankzij de uitstekende ligging is deze woning ideaal als vakantieverblijf, tweede huis of als perfecte uitvalsbasis aan zee. Ook voor investeerders die op zoek zijn naar een pand met hoge meerwaardepotentie in een gewilde omgeving is dit een uitstekende keuze. Mis deze kans niet om een praktische en goed gelegen woning te bemachtigen die klaar is om vanaf dag één van te genieten.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

Uitzicht

Zeezicht

Urban Bekeken

Zonorientatie

North East Orientation

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Ligging

Commerciele omgeving

Dicht bij strand

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Eerstelijns strand

Stad

Haven

Jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

In prijs verlaagd

Koopje

Aan zee

Bestaande bouw

Huidige Staat

Goede conditie

Meubilering

Ongemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit

Parkeergelegenheid

parkeren op straat