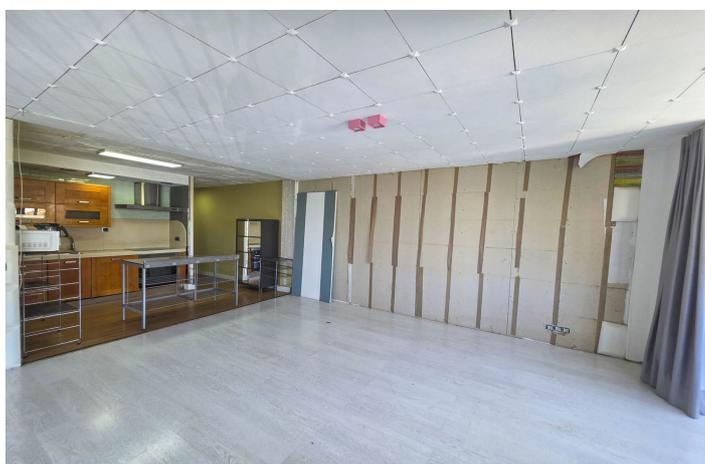




## Studio au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

165 000 €

Référence: R5106043 Bain: 1 Construite: 47m<sup>2</sup> Terrasse: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ce charmant studio représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien fonctionnel, rénové et idéalement situé dans l'un des endroits les plus attractifs de la Costa del Sol. Situé au cœur du port de la Duquesa, ce bien allie confort, style et potentiel. Le logement a été récemment rénové et sera livré entièrement peint en blanc, offrant une ambiance fraîche et contemporaine. Il dispose d'un sol stratifié qui apporte de la chaleur à l'espace, ainsi qu'une pré-installation pour la climatisation assurant le confort en toute saison. Le studio offre un espace ouvert et lumineux grâce à une grande fenêtre avec vue agréable sur les zones verdoyantes et l'environnement maritime. La cuisine ouverte est entièrement équipée et parfaitement intégrée, tandis que la salle de bains moderne comprend une douche et des finitions pratiques. Situé à un étage intermédiaire avec ascenseur, le studio fait partie d'un immeuble bien entretenu avec un accès direct à tous les services essentiels: restaurants, boutiques, pharmacies et supermarchés. La plage est à seulement 2 minutes à pied, et le parcours de golf de La Duquesa à 5 minutes en voiture. De plus, l'accès à la route A-7 est facile, permettant de rejoindre Sotogrande en 10 minutes, Estepona en 15 et l'aéroport de Gibraltar en environ 30 minutes. Grâce à son emplacement privilégié, cette propriété est idéale comme résidence de vacances, seconde maison ou base parfaite pour des escapades en bord de mer. Elle représente également une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel de valorisation dans une zone très demandée. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir un logement pratique, bien situé et prêt à être habité dès le premier jour.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

### Vues

Mer

Urban

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité

### Orientation

Nord-Est

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Proche des magasins

Près des écoles

En bord de mer

Ville

Port

Marina

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Réduite

Marchander

En bord de mer

Revente

### Climatisation

A / C pré-installé

### Condition

Bien

### Parking

Rue