



Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

165.000 €

Referenz: R5106043 Badezimmer: 1 Garten: 47m² Terrasse: 5m²





Costa del Sol, La Duquesa

Dieses charmante Studio bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine funktionale, renovierte Immobilie in einer der attraktivsten Lagen der Costa del Sol suchen. Es befindet sich im Herzen des Hafens von La Duquesa und vereint Komfort, Stil und Potenzial. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und wird frisch weiß gestrichen übergeben, mit einem modernen und frischen Ambiente. Sie verfügt über Laminatboden, der dem Raum Wärme verleiht, sowie eine vorbereitete Installation für eine Klimaanlage, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Studio ist offen und hell gestaltet, mit einem großen Fenster und einem angenehmen Blick auf die Gartenanlagen und das maritime Umfeld. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und gut integriert, während das moderne Badezimmer über eine Dusche und funktionale Ausstattungen verfügt. Es befindet sich in einer mittleren Etage mit Aufzug in einem gepflegten Gebäude mit direktem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen: Restaurants, Geschäfte, Apotheken und Supermärkte. Der Strand ist nur 2 Gehminuten entfernt, und der Golfplatz La Duquesa ist in 5 Autominuten erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an die A-7, sodass man Sotogrande in 10 Minuten, Estepona in 15 und den Flughafen Gibraltar in etwa 30 Minuten erreicht. Dank der hervorragenden Lage eignet sich diese Immobilie ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder perfekte Basis für Ausflüge ans Meer. Auch für Investoren, die nach einer Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial in einer nachgefragten Region suchen, ist sie eine ausgezeichnete Wahl. Verpassen Sie nicht die Chance, ein praktisches, gut gelegenes Zuhause zu erwerben, das sofort bezugsbereit ist.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Ansichten

Meer

Urban

Möbel

Nicht eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom

Orientierung

Nordosten

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Strand

Stadt

Hafen

Yachthafen

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Reduziert

Schnäppchen

Strand

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Vor installierte a/c

Zustand

Gut

Parken

Straße