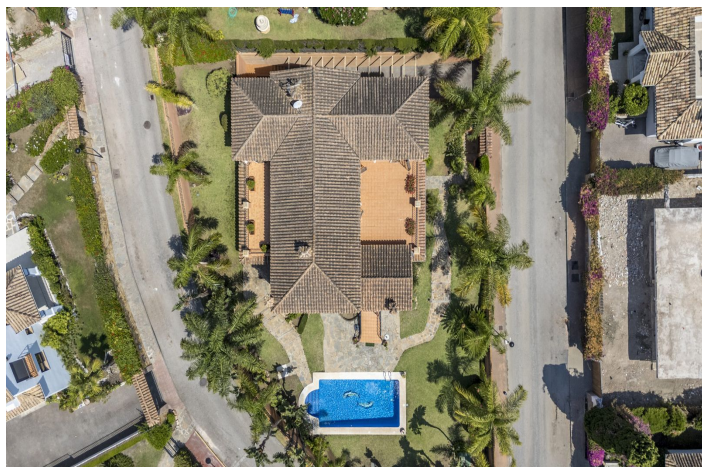




## Villa détachée à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

1 950 000 €

Référence: R5109133    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 980m<sup>2</sup>    Construite: 463m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Charmante villa familiale de style rustique traditionnel, située dans le complexe exclusif de Guadalmina Alta Golf, à proximité du Clubhouse. Orientée plein sud, elle offre une grande intimité. La maison est idéale comme résidence principale, à seulement quelques minutes en voiture de San Pedro, des écoles internationales et de toutes sortes de services et commerces. La disposition est la suivante : Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée. Toilettes invités. Spacieux salon avec cheminée centrale donnant sur une salle à manger séparée et une charmante terrasse couverte. La cuisine est également spacieuse, entièrement meublée et équipée, avec un coin repas convivial. Une chambre double avec salle de bain attenante, actuellement aménagée en salon TV, est également disponible. À l'étage : 4 chambres doubles et 3 salles de bain (dont 2 attenantes). Grandes terrasses accessibles par les fenêtres des chambres. Sous-sol : Un grand sous-sol de 109 m<sup>2</sup> fait office de cave, idéal pour des fêtes entre amis ou une salle de jeux. Il comprend un spacieux salon avec cheminée, un bar et une cave à vin. Elle comprend une chambre double, une salle de bain et une salle de musique supplémentaire. Garage pour deux voitures. Climatisation. Puits privé pour l'arrosage du jardin. La propriété dispose d'un beau jardin arboré avec piscine privée. Chauffe-eau au gaz propane. Terrain : 980 m<sup>2</sup>. Surface construite : 463 m<sup>2</sup>.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Barbecue

### Piscine

Private

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Jardin

Private

### Condition

Bien

Rénovation requise

### Parking

Private